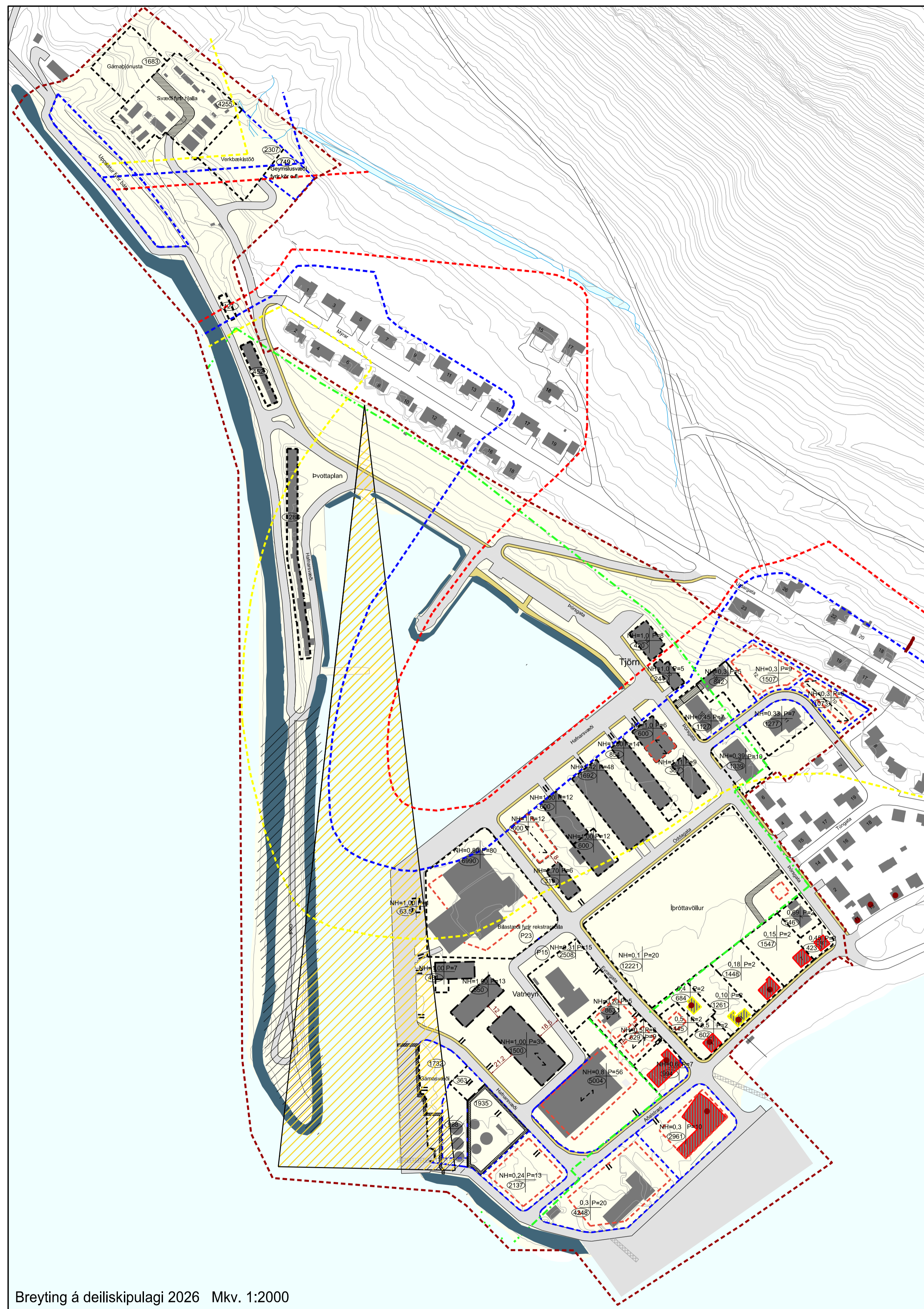
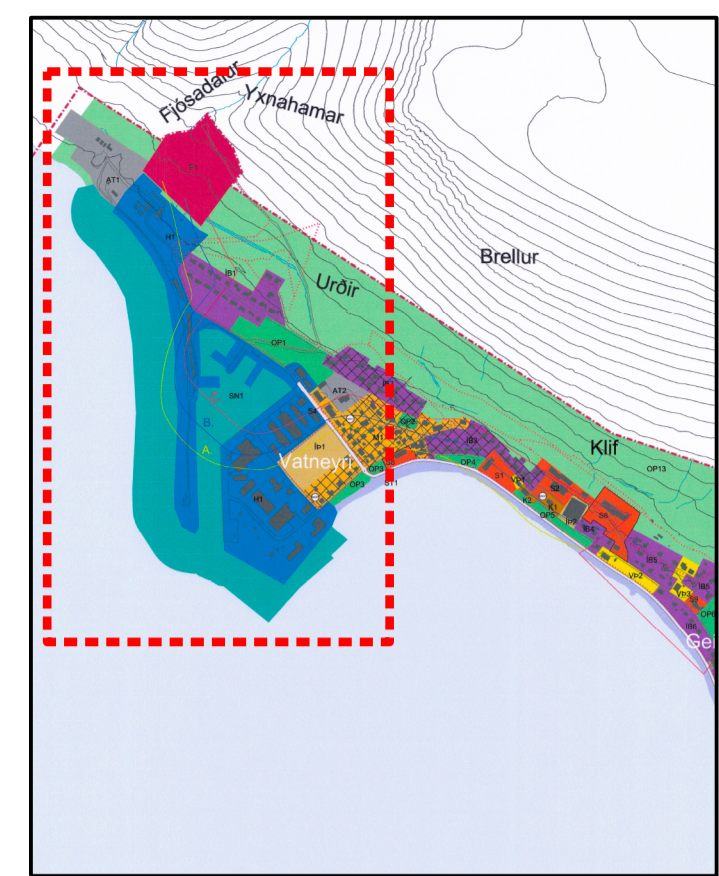


Gildandi deiliskipulag frá 25.02.2013 m.s.br. Mkv. 1:2000



Breyting á deiliskipulagi 2026 Mkv. 1:2000



Aðalskipulag Vesturbyggðar 2018-2035, þéttbýlisuppráttur Patreksfjörður

Skýringar

- Almörkun breytingar
- Núverandi löðarmörk/ byggingareitur
- Ný löðarmörk
- Nýr byggingareitur
- Gata
- Stígur
- Sjóvörn
- HÆTTUMAT
- C
- B
- A
- Mænisstefna
- NH=0,1 Nýtingarhúlfall
- LÖÐASTÆRÐ
- P=1 Fjöldi bílastæða á lóð
- Ma=0 Mænisstæði
- H=0 Húsnúmer
- Innslíðingamerki
- Hafnarvernd
- Kvðó vegna löðarmarkna
- Deiliskipulagsmörk
- Mörk hafnarvæðis
- Núverandi byggingar
- Vikjandi byggingar
- Aðkoma að lóð
- Ný teygjagil/ flötbygging (til skýringar)
- Kvðó um aðkomu
- Kvðó um girðingu
- Kvðó um lagnir
- Hverfisvernd 1. flokkur
- Hverfisvernd 2. flokkur
- ↻ Minjar (hus, mannvirkj og fákjar)

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í ráð Heimasjórnar Patreksfjarðar þann 4.9.2024.

Til samræmis við heimild í 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin grenndarkynnt.

Auglýsing um gildistöku breytinganna var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.



Breytingar á upprætti

Þær breytingar sem gerðar eru á upprætti eru raktar hér í nokkrum liðum. Þær eru númeraðar og má sjá samsvarandi númer sett inn á gildandi deiliskipulagsupprætti. Breytingar sem ekki er hægt að staðsetja nákvæmlega eða eiga við fleiri en einn stað fá þó ekki númer en eru taldir upp áfæst. Breytingar eru einnig taldir upp í greinagerð og fær breyting nr. 1. sér kafla þar.

Breyting sem ekki varða upprættin koma einungis fram í greinagerð breytingar.

1. Bætt er við nýjum 180 m löngum hafnarkanti. Áætlað umfang landfyllingar er 0,8 ha og mun að hámarki geta tekið við skipum sem eru 150 - 160m löng.
2. Skilgreind er ný veltenging að hafnarkanti ásamt nýjum vegi sem mun tengja nýjan hafnarkant við núverandi hafnarvæði.
3. Bætt er við veltengi frá hafnarvæði að Eyragötu.
4. Bæta er við veltengu út á Odda.

5. Löðarmörk eftirfarandi löða leiðrætt innan deiliskipulagsvæðis og stærðir lagfærðar til samræmis.
  - a. Vatnskrúkur 1-24 breytt úr sex 128 fm<sup>2</sup> löðum í eina 1288 fm<sup>2</sup> löð.
  - b. Þórsgrata 10 og 10b var 775 fm<sup>2</sup> en er nú 1127 fm<sup>2</sup>.
  - c. Þórsgrata 10a var 780 fm<sup>2</sup> en er nú 842 fm<sup>2</sup>.
  - d. Þórsgrata 8 var 1036 fm<sup>2</sup> en er nú 1339 fm<sup>2</sup>.
  - e. Bjarkargata 11 var 1710 fm<sup>2</sup> en er nú 1277 fm<sup>2</sup>.
  - f. Patreksfirði fýstíðis var 7070 fm<sup>2</sup> en er nú 6990 fm<sup>2</sup>.
  - g. Vatnsvegi Straumnes var 5209 fm<sup>2</sup> en er nú 5004 fm<sup>2</sup>.
  - h. Gámasvæði var 1789 fm<sup>2</sup> en er nú 1732 fm<sup>2</sup>.
  - i. Ollusjálfsgröðla var 274 fm<sup>2</sup> en er nú 363 fm<sup>2</sup>.
  - j. Vatnsvegi Ollufélagið var 1292 fm<sup>2</sup> en er nú 1935 fm<sup>2</sup>.
  - k. Uppsátur fyrir báta var 3154 fm<sup>2</sup> en er nú 2137 fm<sup>2</sup>.

- l. Vatnsvegi Landssími var 104 fm<sup>2</sup> og Vatnsvegi fiskimjólsværsmiða var 3778 fm<sup>2</sup> en nú sameinað undir eina löðsem er 4248 fm<sup>2</sup>.
- m. Vatnsvegi vélasmiða var 3778 fm<sup>2</sup> en er nú 2961 fm<sup>2</sup>.
- n. Vatnsvegi orkuhú var 2408 fm<sup>2</sup> en er nú 2508 fm<sup>2</sup>.
- o. Lóð suðvestan við Eyragötu 5 var 630 fm<sup>2</sup> en er nú 629 fm<sup>2</sup>.
- p. Lóð þar fyrir neðan (hornlóð) var 1023 fm<sup>2</sup> en er nú 994 fm<sup>2</sup>.
- q. Aðalstræti 1a var 281 fm<sup>2</sup> en er nú 684 fm<sup>2</sup>.
- r. Bjarkargata 11 var 556 fm<sup>2</sup> en er nú 602 fm<sup>2</sup>.
- s. Aðalstræti 3 var 1020 fm<sup>2</sup> en er nú 1261 fm<sup>2</sup>.
- t. Aðalstræti 5 var 1260 fm<sup>2</sup> en er nú 1448 fm<sup>2</sup>.
- u. Aðalstræti 7 var 1538 fm<sup>2</sup> en er nú 1547 fm<sup>2</sup>.
- v. Aðalstræti 9 var 360 fm<sup>2</sup> en er nú 423 fm<sup>2</sup>.
- w. Þórsgrata 1 var 500 fm<sup>2</sup> en er nú 546 fm<sup>2</sup>.

6. Löðastærð ípröttavallar sameinuð í eina heildar tölu, þ.e. 12221 fm<sup>2</sup>.
  7. Nýrri löð bætt við norðan Eyragötu, fyrir framan Aðalstræti 1a stærð 445 fm<sup>2</sup>.
  8. Sett inn skilgreining á þvottaplani við beltiskúra.
  9. Uppsátur fyrir báta komið fyrir norðvestast á skipulagsvæðinu.
  10. Vegur fyrir ofan uppsátur fyrir báta aðlagður að núverandi stöðu.
- Byggingarheimildum bætt við á löðum á hafnarvæði sem og við Aðalstræti.
  - Varnargarðar aðlagðir að núverandi stöðu.
  - Byggingareitir/lóðir við beltiskúra aðlagðir að núverandi stöðu.
  - Skipulagsvæði stækkað.
  - Hættumatslinur leiðrættar.
  - Mörk hafnarvæðis lagfærð.
  - Á svæði þar sem sjóvörn er sýnd á milli viðlegukanta er möguleiki á að koma fyrir skipalyftu. Staðsetning er óviss.