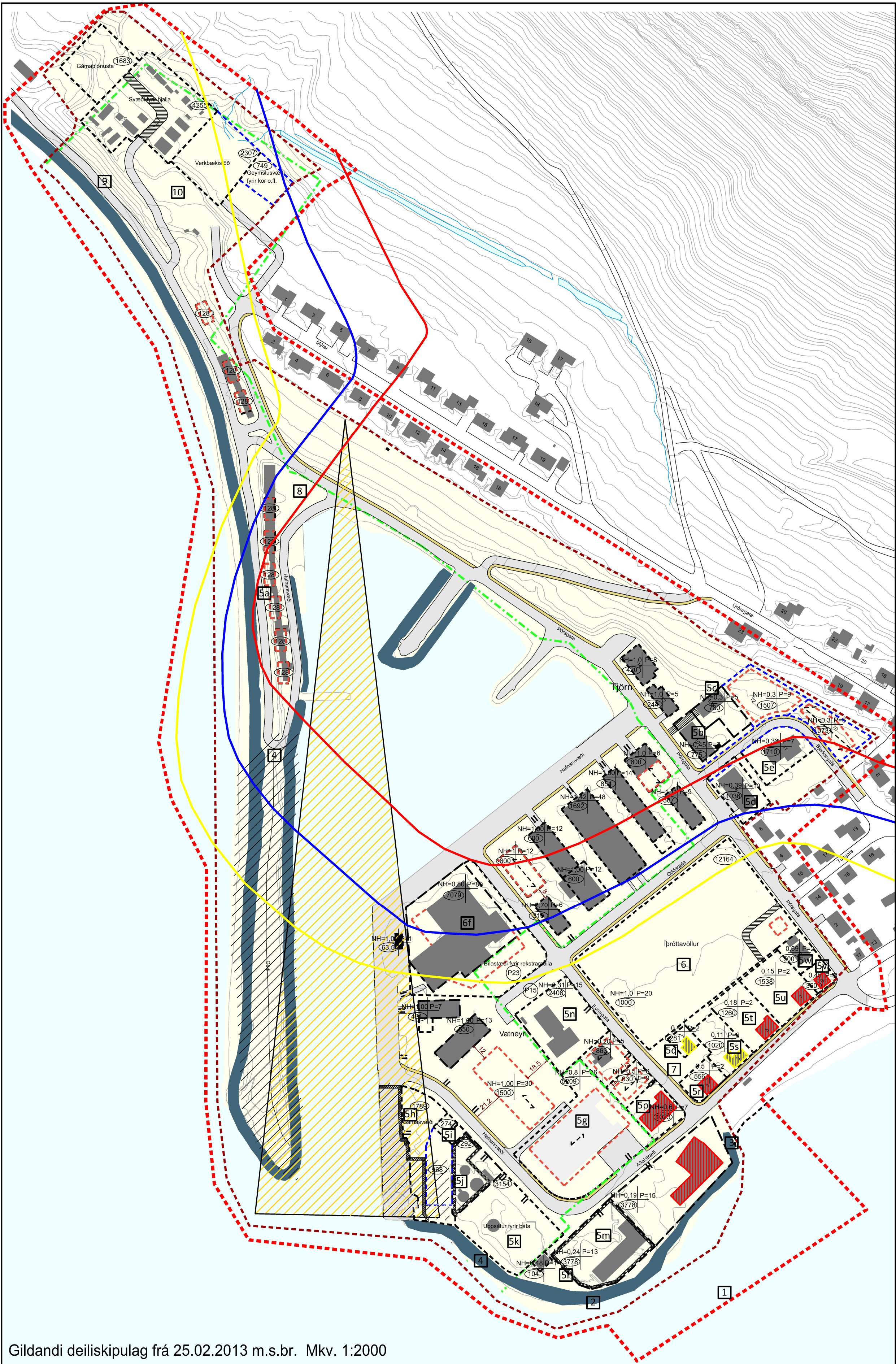




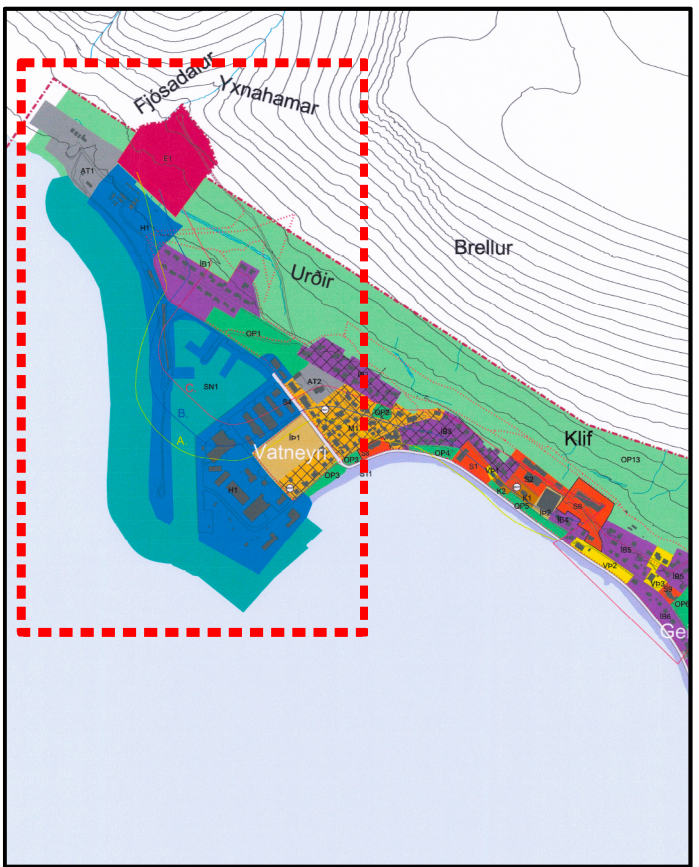
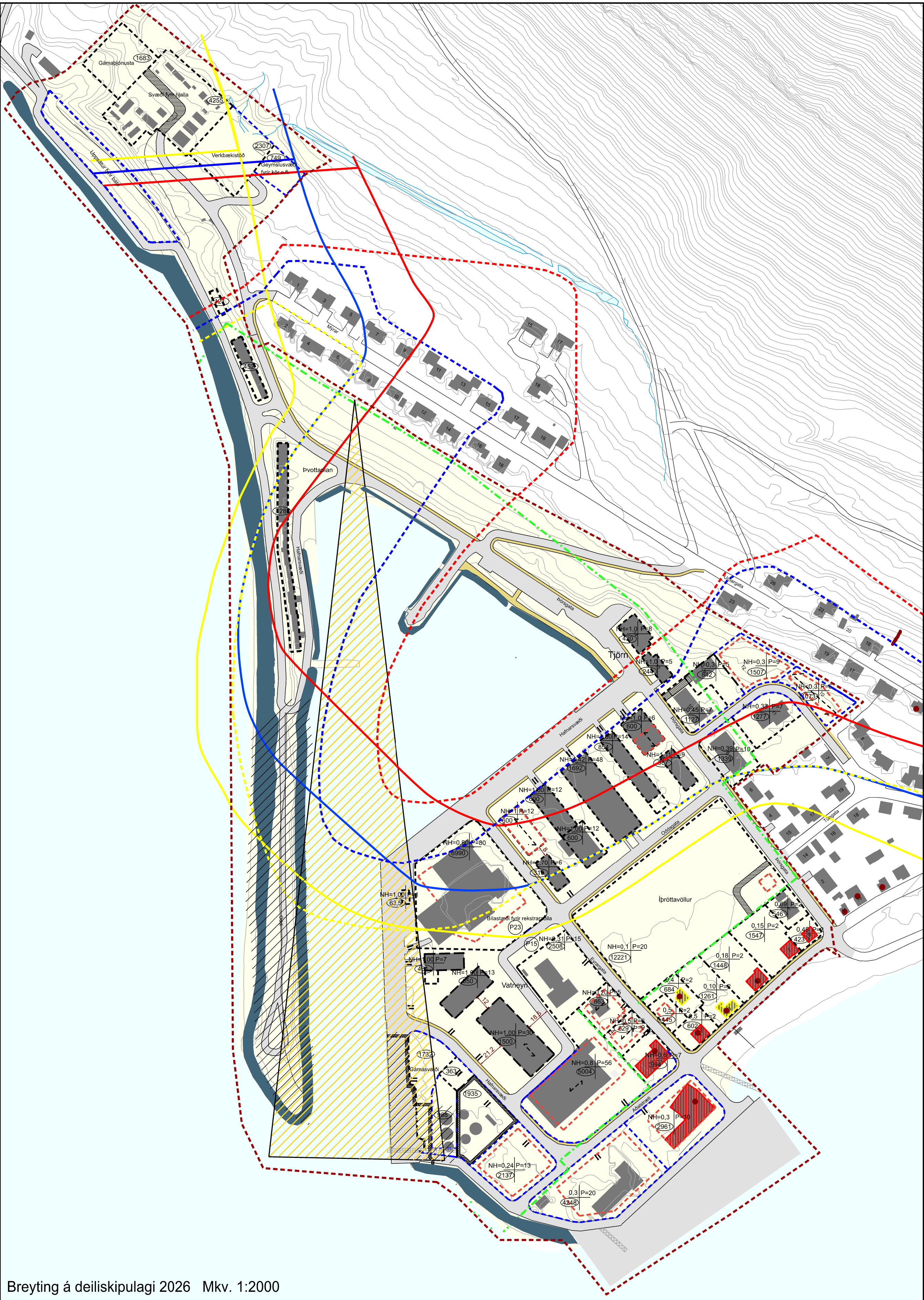
Gildandi deiliskipulag frá 25.02.2013 m.s.br. Mkv. 1:2000

Breytingar á uppdrætti

- Þær breytingar sem gerðar eru á uppdrætti eru raktar hér í nokkrum liðum. Þær eru númeraðar og má sjá samsvarandi númer sett inn á gildandi deiliskipulags-
uppdrátt. Breytingar sem ekki er hægt að staðsetja nákvæmlega eða eiga við fleiri
en einn stað fá þó ekki númer en eru taldar upp aftast. Breytingar eru einnig taldar
upp í greinagerð og fær breyting nr 1. sér kafla þar.
- Breyting sem ekki varða uppdráttinn koma einnangis fram í greinagerð breytingar.
1. Bætt er við nýjum 180 m löngum hafnarkanti. Aætlað umfang landfyllingar er 0,8 ha og mun að hámarki geta tekið við skipum sem eru 150 - 160m löng.
 2. Skilgreind er ný veggenging að hafnarkanti ásamt nýjum vegi sem mun tengja nýjan hafnarkant við núverandi hafnarsvæði.
 3. Bætt er við veggenging frá hafnarssvæði að Eyrgötu.
 4. Bæta er við veggengu út á Odda.
5. Lóðarmörk eftirfarandi lóða leiðrætt innan deiliskipulagssvæðis og stærðir lagfærðar til samræmis.
 - a. Vatnskrókur 1-24 breytt úr sex 128 fm² lóðum í eina 1288 fm² lóð.
 - b. Þörsagata 10 og 10b var 775 fm² en er nú 1127 fm².
 - c. Þörsagata 10a var 780 fm² en er nú 842 fm².
 - d. Þörsagata 8 var 1036 fm² en er nú 1339 fm².
 - e. Bjarkargata 11 var 1710 fm² en er nú 1277 fm².
 - f. Þatrekshólmur fýstihús var 7070 fm² en er nú 6990 fm².
 - g. Vatnsseyri Straumnes var 5208 fm² en er nú 5004 fm².
 - h. Gámasvæði var 1789 fm² en er nú 1732 fm².
 - i. Öllusjálfsalegriðla var 274 fm² en er nú 363 fm².
 - j. Vatnsseyri Öllufélagið var 1292 fm² en er nú 1935 fm².
 - k. Uppsátur fyrir báta var 3154 fm² en er nú 2137 fm².

- l. Vatnsseyri Landssími var 104 fm² og Vatnsseyri fiskimjólsverksmiðja var 3778 fm² en er nú sameinað undir eina lóð sem er 4248 fm².
 - m. Vatnsseyri vélasmiðja var 3778 fm² en er nú 2961 fm².
 - n. Vatnsseyri orkuþú var 2408 fm² en er nú 2508 fm².
 - o. Lóð suðvestan við Eyrgötu 5 var 630 fm² en er nú 629 fm².
 - p. Lóð þar fyrir neðan (homlóð) var 1023 fm² en er nú 994 fm².
 - q. Adalstræti 1a var 281 fm² en er nú 684 fm².
 - r. Adalstræti 1 var 556 fm² en er nú 602 fm².
 - s. Adalstræti 3 var 1020 fm² en er nú 1261 fm².
 - t. Adalstræti 5 var 1260 fm² en er nú 1448 fm².
 - u. Adalstræti 7 var 1538 fm² en er nú 1547 fm².
 - v. Adalstræti 9 var 360 fm² en er nú 423 fm².
 - w. Þörsagata 1 var 500 fm² en er nú 546 fm².
6. Lóðastæðir íþróttavallar sameinuð í eina heildar tölu, þ.e. 12221 fm².
 7. Nýrri lóð bætt við norðan Eyrgötu, fyrir framan Adalstræti 1a stærð 445 fm².
 8. Sett inn skilgreining á þvottaplani við beltiskúra.
 9. Uppsátur fyrir báta komið fyrir norðvestast á skipulagssvæðinu.
 10. Vegur fyrir önnur uppsátur fyrir báta aðlagður að núverandi stöðu.
- Byggingarheimildum bætt við á lóðum á hafnarssvæði sem og við Adalstræti.
 - Varnargarðir aðlagðir að núverandi stöðu.
 - Byggingareitir/lóðir við beltiskúra aðlagðir að núverandi stöðu.
 - Skipulagssvæði stækkað.
 - Tilögur að nýju hættumati sett inn til skýringar.
 - Á svæði þar sem sjóverð er sýnd á milli viðlegukanta er möguleiki á að koma fyrir skipalyftu. Staðsetning er óviss.

Breyting á deiliskipulagi 2026 Mkv. 1:2000



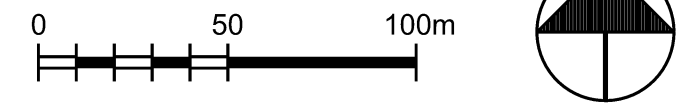
Aðalskipulag Vesturbyggðar 2018-2035, þéttbýlisuppdráttur Þatreksfjörður

Skýringar

- Afmörkun breytingar
- Núverandi lóðarmörk/ byggingareitur
- Ný lóðarmörk
- Nýr byggingareitur
- Gata
- Stígur
- Sjóvörn
- HÆTTUMATMAT
- C
- B
- A
- TILÖGUR AÐ NÝJU HÆTTUMATI
- Brotlinur sýna til upplýsingar tilögur að legu hættumatsins skv. C lúmmathugun Væðingaráðs Íslands í kjölfar geðar óferðabævana. Línurnar hafa ekki verið staðfestar sem endurskoðað hættumat og hafa því ekki notastíð. Gildandi hættumat er hættumat B Þatreksfjarðar sem staðfest var af ráðherra árið 2003.
- A
- Mannistefna
- NH=0,1 Nýtingarhlutfall
- Lóðastæð
- P=1 Fjöldi bílastæða á lóð
- B=9 Mannishæð
- Húsnúmer
- Inngangsmarki
- Hafnarvernd
- Kvóð vegna leiðarmarkinga
- Deiliskipulagsmörk
- Mörk hafnarssvæðis
- Núverandi byggingar
- Vikjandi byggingar
- Aðkoma að lóð
- Ný teygislag/ köldryggja (til skýringar)
- Kvóð um aðkomu
- Kvóð um girðingu
- Kvóð um lagir
- Hverfisvernd 1. flokkur
- Hverfisvernd 2. flokkur
- Mirjar (hus, mannvirkir og bákar)

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Skipulags- og framkvæmdaráði þann 27.03.2026 og í heimasjórn Þatreksfjarðar þann 08.04.2026. Tillagan var auglýst frá 13.10.2025 með athugasemdafresti til 24.11.2026.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ____ 20 ____.



BR. DAGS. BREYTING TEKN.

VESTURBYGGÐ
ADALSTRÆTI 75, ÞATREKSFJÖRÐUR
S-450 2300, vesturbyggj@vesturbyggj.is

Landmótun st. teiknaðs landslagsskiðs
Hannaborg 12, s. 576-580, tel. 551204-2760
200 Kópavogur, mef: landmótun@landmótun.is

HAFNARSVÆÐI Á PATREKSFIRÐI
DEILISKIPULAGSBREYTING

Breytingaruppdráttur

KVARDI 1:2000 A1 DAGS. 21.09.2026 HANNAÐ ÖÖG TEKNAÐ ÖÖG, EP

VERKFR. DH2502 TEKN. nr. 01