

TÁLKNAFJÖRÐUR

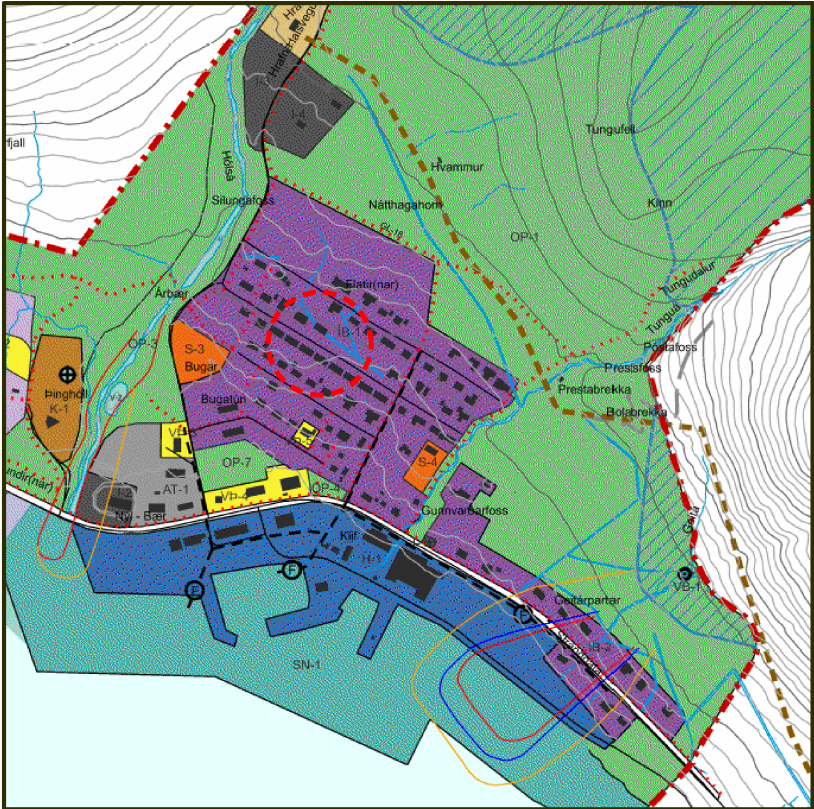
Breyting á deiliskipulagi - Íbúðarsvæði Túnahverfi



Gildandi deiliskipulag með síðari staðfestum breytingum, mkv. 1:1500



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í janúar 2026, mkv. 1:1500

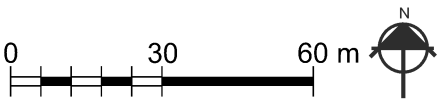


Hluti af Aðalskipulagi Tálknafjarðar 2019-2039

Hér er um að ræða breytingu á deiliskipulagi íbúðarsvæðis í Túnahverfi á Tálknafirði, sem nær til um 11,6 ha og afmarkast af opnu svæði við Bugatún í suðri, Lækjargötu í austri, Hrafnaldalsvegi í vestri og Nátthagatúni í norðri. Í gildandi aðalskipulagi fyrir Tálknafjarðarhrepp 2006-2018 er svæðið skilgreint sem íbúðarsvæði.

Breytingin felst í því að lóð Túngötu 40a er stækkuð til austurs og lóðamörk hliðruð um 3 metra til að koma fyrir bílastæði austan við inngang íbúðar. Lóð Túngötu stækkar úr 788 fm í 890 fm eftir breytingu. Til samræmis minnkar lóð Túngötu 38 úr 705 fm í 616 fm.

Að öðru leyti haldast skilmálar gildandi deiliskipulags.



SKÝRINGAR :

----- Mörk deiliskipulags

----- Byggingareitur

———— Byggingareitur bindandi

----- Lóðamörk

E1/E2 Einbýlishús

P1/P2/P3 Parhús

R Raðhús

□ Gangstétt

▨ Kvöð um aðkomu

⚡ Bílastæði

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr.

skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá _____ til _____ var

samþykkt í sveitarstjórn þann _____ 2020.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____ 2020



Breyting á deiliskipulagi Íbúðarsvæði Túnahverfi

Dags: 6.1.2026

Mkv: 1:1500

Teikn: ÓÖG

Verk nr: 4604-DI1404B

Óskar Örn Gunnarsson

LANDMÓTUN

Hamraborg 12, 200 Kópavogi, sími: 575 5300 kt. 561204-2760 netf: landmotun@landmotun.is