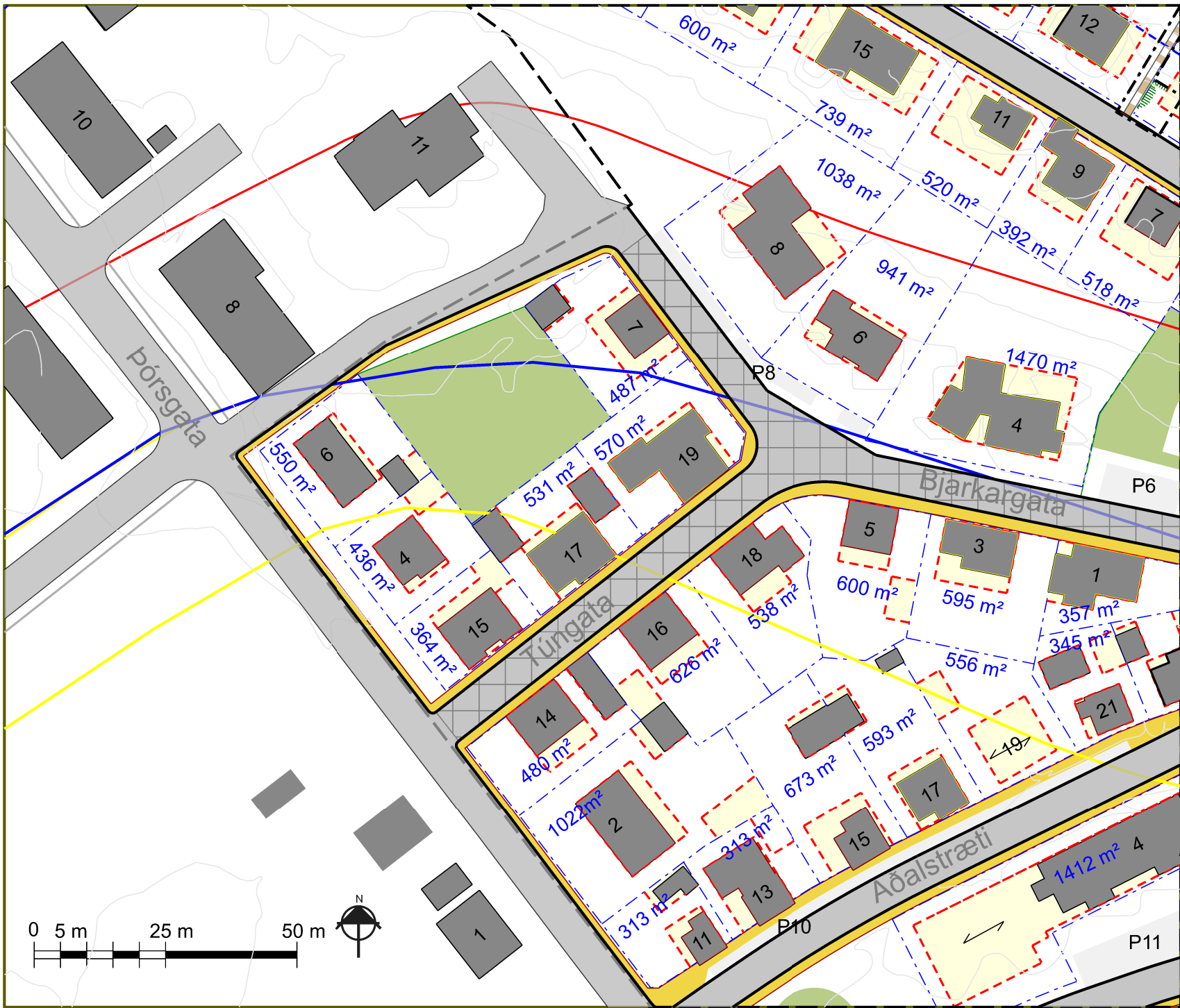
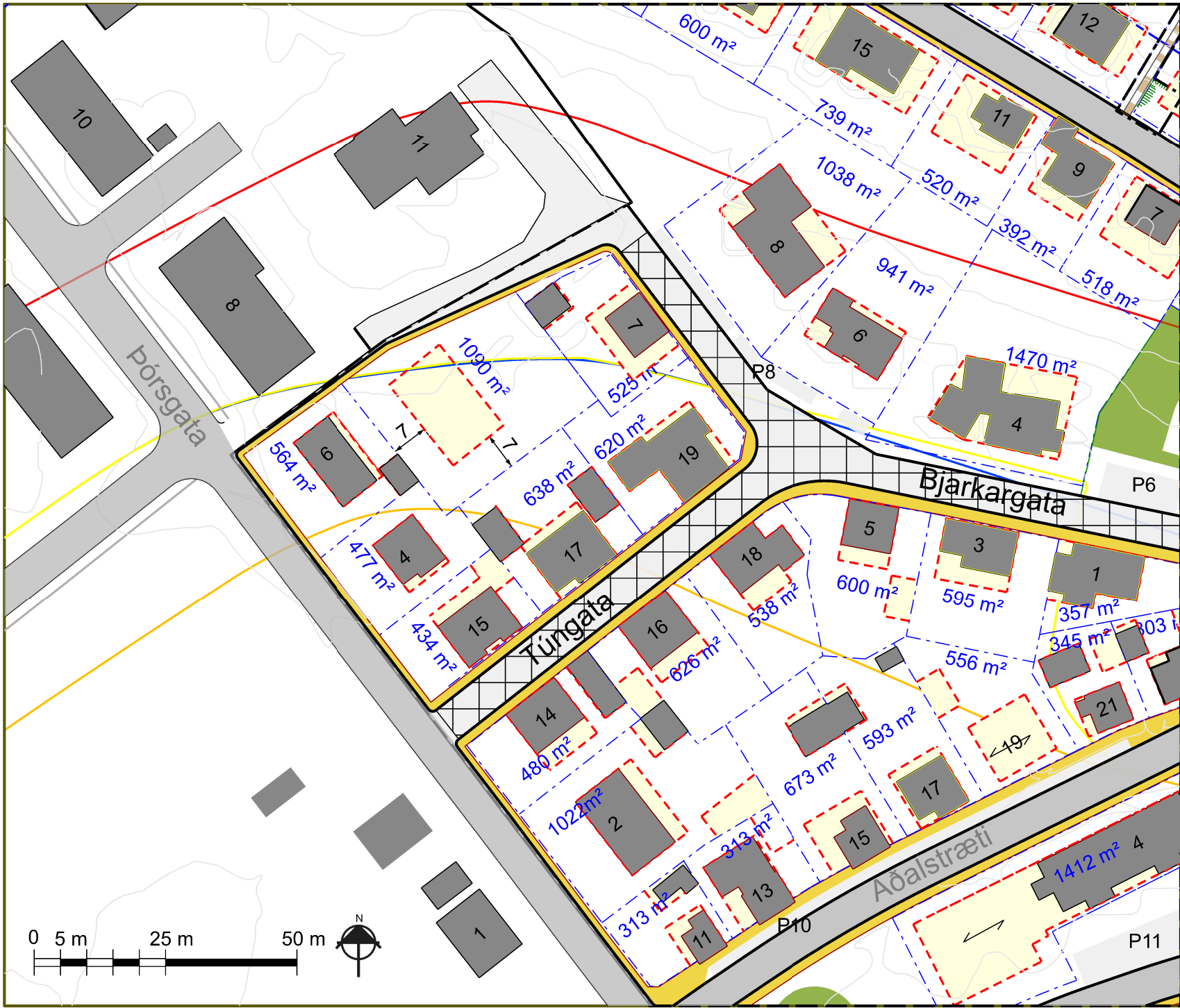




Gildandi deiliskipulag frá 2019 m.s.br., mkv. 1:1000

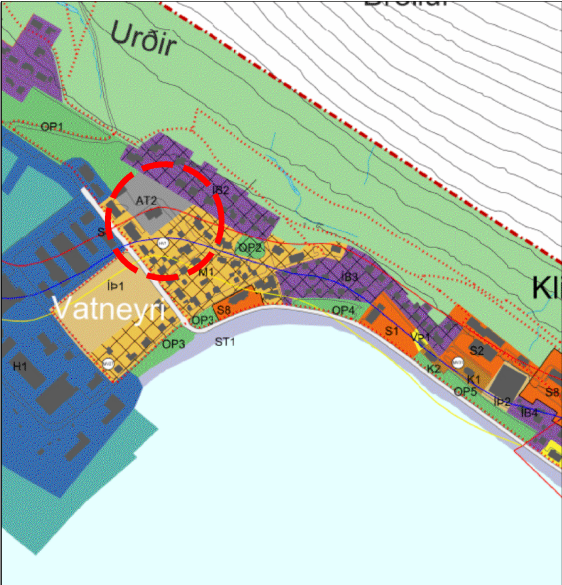


Breytt deiliskipulag apríl 2026, mkv. 1:1000

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi íbúðabyggðar og ofanflóðavarnargarða Urðir-Mýrar. Breytingin fjallar um að gert er ráð fyrir nýrri lóð við Bjarkargögu 9 sem áður var skilgreint sem opið svæði. Lóðin verður 1090 m² en innan hennar verður heimilt að reisa lítið fjölbýli fyrir allt að 6 íbúðir á tveimur hæðum. Þakgerð verður einhalla og hámarksvegg hæð 7 m. 8 bílastæði verða innan lóðar sem skilgreind verða á mæliblöðum.

Gerðar eru einnig lagfæringar á nærliggjandi lóðamörkum sem tekur tillit til núverandi samþykktra lóðamarka en einnig lagfærðar þannig að mörk nái saman og skilgreindar að gangstéttum. Oddagata er slitin í sundur þannig að ný lóð mun standa við Bjarkargötu.

Skilmálar deiliskipulags haldast að öðru leyti óbreyttir.



Aðalskipulag Vesturbyggðar 2018-2035

Skýringar:

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðamörk og stærð
- Byggingarreitir
- Opin svæði til sérst. nota
- Mörk framkvæmda v/vernargarðs
- Varnargarður
- Raskað svæði v/vernargarðs
- Vegur
- Gangstétt
- Útivistarstígur
- Gönguslóði
- Gróðursvæði
- Hverfisvernd hátt varðveislugildi
- Hverfisvernd miðlungs varðveislugildi
- Áherslusvæði
- Gróðursvæði
- Útsýnisstaður
- Áningastaður
- Dvalarsvæði
- Px Fjöldi bílastæða
- Mænistefna
- Núv. hús
- 158-xxx skráðar minjar
- Hættumat vegna ofanflóða
* fjöldi íbúa
- Áhætta 0,3 af 10.000* á ári
- Áhætta 1,0-3,0 af 10.000* á ári
- Áhætta meiri 3,0 af 10.000* á ári

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. með athugasemdafresti

til _15.2_____ 2024_____

var samþykkt í sveitarstjórn

þann _20.3_____ 2024_____

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____20_____.

VESTURBYGGÐ

LANDMÖTUN. HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - S. 575 5300 - KT. 561204-2760 NETT: landmotun@landmotun.is

Deiliskipulag íbúðabyggðar og ofanflóðavarnargarða Urðir-Mýrar

DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR	SKIPULAG: ÖÖG, MGJ TEIKNAD: MGJ, HGP SAMÞYKKT: ÖÖG KT.
KVARDI 1: 1000 VERKNR. 4607-DI1602E	KÓPAVOGUR TEIKN. NR. D01