

Vesturbyggð
Óskar Örn Gunnarsson

Reykjavík, 9. september 2026
Tilvísun: 202608042 / 6.1

Efni: Deiliskipulag Þúfneyri, Vesturbyggð

Vesturbyggð hefur, með erindi dags. 18. ágúst 2026, sent Húsnæðis-, mannvirkja- og skipulagsstofnun (HMS) ofangreint deiliskipulag til yfirferðar samkvæmt 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga og var málsmeðferð skv. 41. gr. laganna. Athugasemdafresti lauk 1. júní 2026. Engar athugasemdir bárust frá almenningi á kynningartímanum en umsagnir/ athugasemdir bárust frá opinberum umsagnaraðilum. Deiliskipulagið var samþykkt með breytingum í heimastjórn, þann 14. ágúst 2026, ásamt umsögn heimastjórnar um framkomnar athugasemdir.

Í deiliskipulaginu felst uppbygging útivistarsvæðis á Þúfneyri við Patreksfjörð, sem er um 7 ha að stærð. Gert er ráð fyrir göngustígum, áningarstöðum, leiksvæði, bílastæðum, þjónustuhúsi, útivistarlóðum og annarri aðstöðu sem styður útivist, sjósund og vatnasport, í samræmi við stefnu Aðalskipulags Vesturbyggðar 2018-2035 um opið svæði. Markmið skipulagsins eru að bæta aðgengi og aðstöðu fyrir útivistarfólk, stýra umferð um svæðið og stuðla að vernd náttúru, menningarminja og dýralífs á svæðinu.

Deiliskipulagið er sett fram á kortblaði með greinargerð og uppdrætti í mkv. 1:1.000, dags. 16. apríl 2026.

HMS hefur yfirfarið framlögð gögn og gerir athugasemd við að sveitarstjórn birti auglýsingu um samþykkt deiliskipulagsins í B-deild Stjórnartíðinda þar sem staðsetning byggingareita á suður og vesturhluta skipulagssvæðis uppfyllir ekki ákvæði 5.3.2.14. gr. skipulagsreglugerðar um fjarlægð mannvirkja frá vötnum, ám eða sjó.

Auk þess bendir HMS á eftirfarandi atriði:

- HMS bendir á að skýra þurfi betur heimilaða notkun útivistarlóða og mannvirkja innan þeirra og samræma hugtakanotkun milli uppdráttar og greinargerðar.
- Í greinargerð kemur fram að fyrirhuguð mannvirki séu svo nærri strandlínu að þörf kunni að vera á undanþágu frá ákvæðum skipulagsreglugerðar. HMS telur æskilegt að fjarlægð byggingarreita frá sjó verði málsett á uppdrætti og gerð grein fyrir forsendum lágmarksskóta bygginga, eftir því sem við á.
- HMS bendir á að útfæra þarf nánar skilmála um útlit og hönnun mannvirkja til að stuðla að samræmdri ásýnd og góðri aðlögun að landslagi og sérkennum svæðisins.
- HMS telur að umfjöllun um veitumál og fráveitu ætti að vera ítarlegri. Þótt rotpró sé sýnd á uppdrætti kemur ekki nægilega skýrt fram hvernig fráveitu, vatnsöflun og annarri veitubjónustu verði háttað.

HMS minnir á að sveitarstjórn skal taka athugasemdir HMS til umræðu skv. 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga.

Olga Guðrún Sigfúsdóttir



Húsnæði
Mannvirki
Skipulag

A blue ink handwritten signature, which appears to read 'Olga Guðrún Siglúsdóttir', is written over a faint, light blue circular stamp.

Olga Guðrún Siglúsdóttir
Sérfræðingur, skipulag
Svið skipulags og umhverfismats