

Vesturbyggð
Óskar Örn Gunnarsson

Reykjavík, 7. október 2026
Tilvísun: 202609064 / 5.2

Efni: Lýsing fyrir breytingu á aðalskipulagi vegna afþreyingar- og ferðamannasvæðis við Strengfell og íbúðarbyggðar í Krossholti

Vesturbyggð hefur, með erindi dags. 24. september 2026, óskað umsagnar Húsnæðis-, mannvirkja- og skipulagsstofnunar (HMS) um lýsingu, dags. í ágúst 2026, vegna breytingar á aðalskipulagi sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Viðfangsefni fyrirhugaðrar skipulagstillögu er að marka stefnu um tvö aðskild svæði. Annars vegar er fyrirhugað að skilgreina nýtt afþreyingar- og ferðamannasvæði við Strengfell fyrir áningar- og útsýnisstað og hins vegar að stækka íbúðarbyggð ÍB17 við Krossholt til austurs.

HMS hefur farið yfir framlögð gögn og telur lýsinguna veita góða mynd af viðfangsefni skipulagsbreytingarinnar en bendir á eftirfarandi atriði til skoðunar fyrir mótun tillögu:

- Kallað er eftir skýrari forsendum fyrir því að ákjósanlegt sé að beina uppbyggingu og fjölgun íbúða að byggðakjarna í Krossholti fremur en þéttbýli sbr. ákvæði gildandi aðalskipulags þar um.
- Setja þarf áform um frekari uppbyggingu íbúðarbyggðar í Krossholti í samhengi við húsnæðisáætlun sveitarfélagsins.
- Í tillögu þarf að fjalla um lög um stjórn vatnamála, taka fram ef líkur eru á að vatnshlot verði fyrir áhrifum vegna skipulagsáforma og setja jafnframt fram gróft mat á því hvort og þá hvað gæti orðið til þess að umhverfismarkmið vatnshlota náist ekki.
- Leita þarf umsagnar Náttúruverndarstofnunar og Umhverfis- og orkustofnunar.
- Minnt er á að þegar aðalskipulagstillaga verður sett fram í Skipulagsgátt til athugunar fyrir auglýsingu sbr. 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga þarf að skila inn aðalskipulagsgögnum á stafrænu formi auk hefðbundinna skipulagsgagna.

Sigurjón Jóhannsson



Húsnæði
Mannvirki
Skipulag

Sigurjón Jónsson

Sigurjón Jónsson
Sérfræðingur, skipulag
Svið skipulags og umhverfismats