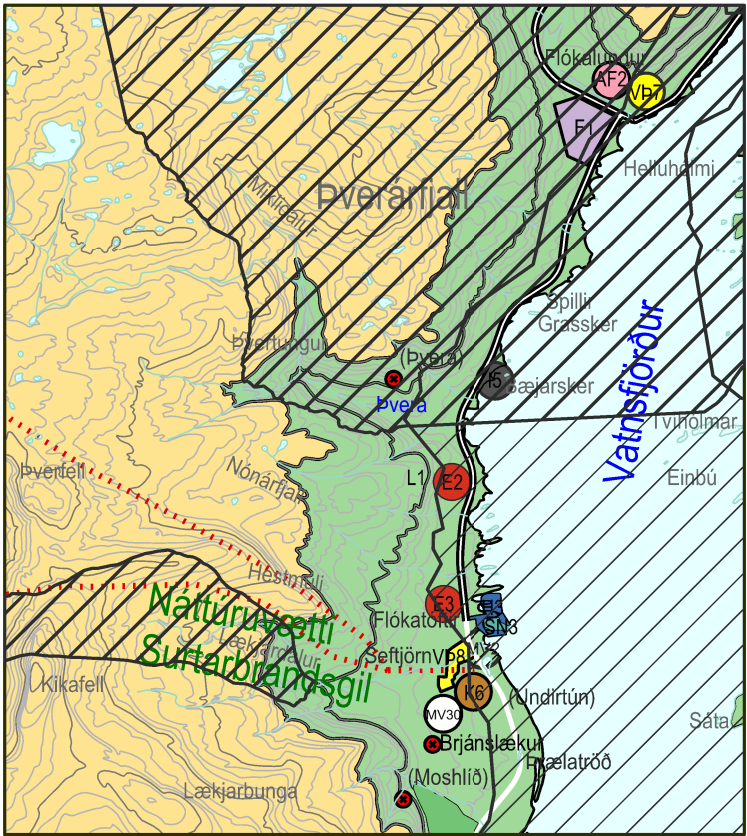


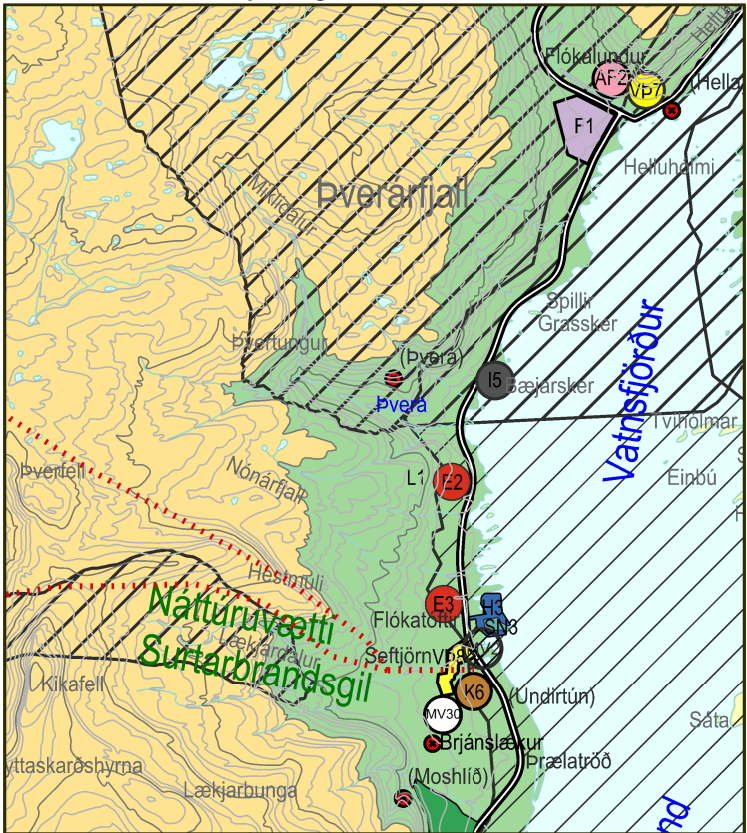


VESTURBYGGÐ

AÐALSKIPULAG 2018 - 2035
BREYTING Á SVEITARFÉLAGS-
UPPDRAETTI-BRJÁNSLÆKUR 1



Gildandi aðalskipulag, mkv. 1:75.000



Breytt aðalskipulag, mkv. 1:75.000

GREINARGERÐ

Bæjarstjórn Vesturbyggðar hefur samþykkt að láta gera óverulega breytingu á Aðalskipulagi Vesturbyggðar 2018-2035. Breytingin er á sveitarfélagsuppdraetti þar sem verið að stækka og auka byggingarmagn verslunar- og þjónustuvæðis VP8 við Brjánslæk um rúma1 ha.

Meginmarkmið skipulagsbreytingarinnar er að nýta lóðina betur en upphaflegu hugmyndir gerðu ráð fyrir og bæta við þjónustu og atvinnumöguleikum innan svæðisins.

Tafla um verslun og þjónustu fyrir breytingu:

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
VP8	6,7	Brjánslækur 1. Á svæðinu er rekin gisting með 3 herbergjum og kaffihús. Upplýsingar og sýning fyrir Surtarbrandsgil.	Gamli prestbústaðurinn á Brjánslæk. Fyrirhuguð uppbygging á smáhýsum og þjónustubyggingum. Byggingarmagn allt að 500 m². Taka þarf mið af ásynð, sögu, staðaranda og náttúru við uppbyggingu.

Tafla um verslun og þjónustu eftir breytingu

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
VP8	8,3	Brjánslækur 1. Á svæðinu er rekin gisting með 3 herbergjum og kaffihús. Upplýsingar og sýning fyrir Surtarbrandsgil.	Gamli prestbústaðurinn á Brjánslæk. Fyrirhuguð uppbygging á smáhýsum og þjónustubyggingum. Byggingarmagn allt að 1000 m². Taka þarf mið af ásynð, sögu, staðaranda og náttúru við uppbyggingu.

Bæjarstjórn Vesturbyggðar telur breytinguna sem hér hefur verið lýst sem óverulega skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Meðfylgjandi skipulagsgögnum er gátlisti fyrir mati á því hvort breyting geti talist óveruleg. Þar eru settar fram spurningar sem svarað hefur verið.

SKÝRINGAR

- Byggð
- Landbúnaðursvæði (<200m y.s.)

Óbyggð svæði (>200m y.s.)

Býli í ábúð

Býli ekki í ábúð (eyðibýli)

Vitar / neyðarskýli SVFI (til skýringar)

Þéttbýlissvæði - sjá sérupprátt

Íbúðarbyggð (ÍB)

Miðsvæði (M)

Verslun og þjónusta (VP)

Samfélagsþjónusta (S)

Athafnarsvæði (AT)

Iðnaðarsvæði (I)

Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)

Frístundarbyggð (F)

Afþreyingar- ferðamannasvæði (AF)

Íþróttasvæði (ÍÞ)

Kirkjugarður og grafreitir (K)

Opið svæði (OP)

Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)

- Verndarsvæði
- NÁTTÚRUVERNDARSVÆÐI
- Friðlýst svæði skv. náttúruverndarlögum

Hverfisvernd vegna náttúru og/eða búsetuminja
- ÞJÓÐMINJAVERNDARSVÆÐI
- Friðlýstar fornleifar skv. þjóðminjalögum

Friðlýst hús
- Veitur
- RAFVEITA

Háspennulínur 132 kV

Rafstrengur 66 kV

Fjarskiptamastur
- Samgöngur
- Stofnvegur

Tengivegir

Aðrir vegir, einvörðungu til skýringar

Gönguleiðir

Aðalskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð. skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Vesturbyggðar þann 20.4.2024

bæjarstjórinn í Vesturbyggð

Afgreiðsla skipulagsins var auglýst þann 22.4.2024

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann

