



Byggð

	Landbúnaðarsvæði (<200m y.s.)
	Öbyggð svæði (>200m y.s.)
Ísland	Byli í ábúð
	Byli ekki í ábúð (eyðibýli)
	Vitar / neyðarskýli SVFI (til skýringar)
	Þéttbýllissvæði - sjá sérupprátt
ÍP	Íbúðarbyggð (Í)
M	Miðsvæði (M)
VP	Verslun og þjónusta (VP)
S	Samfélagsþjónusta (S)
AT	Athafnarsvæði (AT)
	Íbúðarsvæði (I)
E	Ennistöku- og enfnisloðunarsvæði (E)
F	Fristundarbyggð (F)
AF	Afþreyingar- ferðamannasvæði (AF)
ÍP	Ípróttasvæði (ÍP)
K	Kirkjugarður og grafreirir (K)
OP	Opíð svæði (OP)
SL	Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
	Afmörkun þéttbýlis
	Afmörkun aðalskipulagsbreytingar

ÞJÓÐMINJAVERNÐARSVÆÐI
 Friðlýstar fornleifar skv. þjóðminjalögum
 Friðlýst hús

VATNSVERNDARSVÆÐI

- Vatnsverndarsvæði I, brunnsvæði
-  Vatnsverndarsvæði II, grannsvæði
- Vatnsverndarsvæði III, fjarsvæði

Veitur
 RAFVEITA
 —●— Háspennulínur 132 kV
 — Rafstrengur 66 kV
 ⊕ Fjarskiptamastur

Samgöngur

- Stofnvegur
- Tengivegir
- Aðrir vegir, einvörðungu til skýringar
- Gönguleiðir
- Flugvöllur

GREINARGERÐ

Óveruleg breyting á Aðalskipulagi Vesturbyggðar 2018–2035:
Bíldudalslína lögð í jarðstreng vegna ofanflóðavarna ofan Bíldudals

Bæjarstjórn Vesturbýggðar samþykkti á fundi sínum [dags.] að gera óverulega breytingu á Aðalskipulagi Vesturbýggðar 2018–2035. Breytingin er hluti af undirbúningi framkvæmda við ofanflóðavarnir ofan Bíldudals, sem unnar eru á grundvelli laga nr. 49/1997 um varnir gegn snjóflóðum og skriðuföllum [og eru þegar sýndar í gildandi aðalskipulagi / deiliskipulagi ofanflóðavarna, samþykktu dags.].

Tílefni og efni breytingarinnar

Bíldudalslína liggur nú sem loftlína um svæðið þar sem varnargarðar [og/eða þvergarðar/keilur] verða reistir. Línan og varnavirkin geta ekki farið saman í núverandi mynd. Því er nauðsynlegt að leggja um [xx m / x km] kafla línunnar í jarðstreng undir eða meðfram varnavirkjunum. Breytingin er því bein afleiðing ofanflóðavarnanna og forsenda þess að hægt sé að ráðast í þær.

Breytingin felst í því að lega Bíldudalslínu er færð til á sveitarfélagsupprætti og þéttbýlisupprætti Bíldudals og táknuð sem jarðstrengur á umræddum kafla. Engar breytingar eru gerðar á greinargerð aðalskipulagsins.

Rökstuðningur fyrir því að breytingin sé óveruleg

Bæjarstjórn telur breytinguna óverulega skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Rökin eru þessi:

- **Engin breyting á landnotkun.** Línar eru þegar hluti af gildandi aðalskipulagi. Aðeins er breytt útfærsla hennar, úr loftlínu í jarðstreng, á afmörkuðum kafla. Landnotkunarflokkar og afmörkun svæða haldast óbreytt.
- **Engin ný stefnumörkun.** Breytingin felur ekki í sér nýja stefnu sveitarfélagsins. Hún framfylgir ákvörðun um ofanflóðavarnir sem þegar hefur verið tekin.
- **Í samræmi við almenna stefnu um flutningskerfi raforku.** Stefna stjórnvalda gerir ráð fyrir að jarðstrengir séu almennt skoðaðir sem kostur í og við þéttbýli. Breytingin er í anda þeirrar stefnu.
- **Minni umhverfisáhrif en í dag.** Með því að fjarlægja loftlínu ofan byggðar dregur úr sjónrænum áhrifum. Strengurinn verður lagður á svæði sem raskað verður hvort sem er vegna varnarsvirkjanna, svo ekki verður um viðbótarrask á óhreyfðu landi að ræða.
- **Aukið afhendingaröryggi.** Jarðstrengur er síður útsettur fyrir veðri, ísingu og ofanflóðum en loftlína, sem styrkir raforkuöryggi á Bíldudal.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann _____ 20 ____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af
Skipulagsstofnun þann _____ 20__

UN	DAUG	BREYTING	REKINN	TEKNI
 <h1>VESTURBYGGÐ</h1> <p> HAGA 27/04/17/15, HÖFUDSKIPAN: 0.400.000  LANDMÓTUN - HAFNARHÖR 1 - 220 KÖPUGVÖRUR - 8.375.500 - 01. 981204-2789 - NETF: landmota@landmota.is </p>				
<h2>BILDUDALSÍNA</h2> <h3>BREYTING Á HETTYLÍS- OG DREIFBÝLISUPPDÆTTI AÐALSKIPULAGS</h3>				
SKIPULAG ÖÖG		SAMÞYKKT		
TEIÐNAD KÖS		KÖ		
VARNET 1.0000 - 175.000 A1		KÖPUGVÖRUR		DAGS: 15.15.2025
VERNIÐ		TEIKN NR.		IR.
04002 - 1A2607		00		