



Aðalfundur 28.júní 2022. Fundargerð

Fundur í húsfélagi Sigtún 57-67 haldinn
Þriðjudaginn 28. júní 2022.
Í fundarsal Vesturbyggðar „Svörtuloft“ Aðalstræti 75
Og hófst kl. 18:00

Dagskrá:

1. Venjuleg aðalfundarstörf.
 - Staða framkvæmdasjóðs, kynnt.
 - Innistæða er þann 28.06.2022 krónur 6.624.938.-
 - Staða framkvæmdasjóðs 31.12.2022 6.262.619.-
 - Framlagning ársreikninga til umræðu og samþykktar.
 - Ákvörðun hússjóðsgjalda.
 - Stjórn leggur til óbreitt gjald í framkvæmdasjóð og að sú upphæð sem til verður í framkvæmdasjóð er kemur að uppgjöri við verktaka verði notuð að öllu leiti til greiðslu til verktaka, að undanskilinni síðustu innborgun frá hverri íbúð.
 - Afgreiðsla stjórnarfunda.
 - Stjórnarfundur 1. Samþykkt
 - Stjórnarfundur 2. Samþykkt
 - Stjórnarfundur 3. Samþykkt
2. Lagt fram til kynningar, umræðu og afgreiðslu viðhald á húsnæði.
 - Ástands skýrsla frá í fyrra haust.
 - Útboðsgögn frá í vor.
 - Niðurstaða tilboðs, Héðinn Hákonarson kynnir niðurstöðu.
 - Afgreiðsla útboðs.
 - Stjórn leggur til að tilboði frá Verkbjónustu Sigurjóns slf. verði tekið.
 - Formaður lagði til að staðið verði við að Sílanbera verði húsið og að sú tala verði haldið inni í tilboði.



Vesturbyggð

Aðalstræti 75, 450 Patreksfirði, kt. 510694-2369, Sími 450-2300.

- Formaður lagði til að tilboði frá Verkhjónustu Sigurjóns slf. Verði tekið og var það samþykkt. Geir Gestsson gerir fyrirvara um samþykki Fasteigna Vesturbyggðar varðandi kostnaðarhlutdeild.

3. Kosning stjórnar.

- Tilnefningar í stjórn.
 - Núverandi stjórn gefur kost á sér til áframhaldandi starfa.
 - Samþykkt er að stjórn verði óbreytt.

4. Önnur mál.

Samþykkir fundargerð.

Leikun & Tó
Stéttastjórnard.
Menn Elfi Árnason
Pállur Flórid Pósson
Geir Gestsson

Geir Gestsson Sviðsstjóri

~~Umhverfis- og framkvæmdasviðs Vesturbyggðar~~

Rekstrarreikningur

Húsfélag Sigtún 57-67

Tímabilið 1.1.2021 -31.12.2021

Tekjur

Framkvæmdasjóður	960,000
Vaxtatekjur	2,477
Innvextir	3,263
Tekjur alls	965,740

Gjöld

Sláttur	27,280
Verkþjónusta Héðins	148,800
Verkþjónusta Sigurjóns	23,975
Þjónustugjöld	17,741
Fjármagnstekjuskattur	718
Gjöld alls	218,514

Rekstrarafgangur 747,226

Efnahagsreikningur

31.12.2021

Eignir

Veltureikningur	6,251,339
Óinnheimt hússjóður	11,280
Eignir alls	6,262,619

Eigið fé

Frá fyrra ári	5,515,393
Rekstrarafgangur ársins	747,226
Eigið fé alls	6,262,619

Skuldir

0

