

ÓVERULEG BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Gátlisti fyrir mat á því hvort breyting geti talist óveruleg skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga.

1. Hefur tillagan verulegar breytingar á landnotkun í för með sér?

	Já	Nei	Óljóst	Skýringar/rökstuðningur
a Víkur tillagan verulega frá meginstefnu aðalskipulagsins?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Um er að ræða leiðréttingu á lagnaleið miðað við nánari hönnun og í samráði við landeigendur og sveitarfélagið. Ekki er verið að gera breytingar á stefnu sveitarfélagsins heldur leiðrétting á lagnaleið m.t.t. nánari hönnunar.
b Er ný landnotkunarskilgreining annars eðlis eða samræmist illa núverandi ástandi eða skilgreindri landnotkun á svæðinu? Til dæmis áform um athafna- eða iðnaðarsvæði á óbyggðu landi.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ný landtaka mun hafa óveruleg áhrif en hún færir aðeins norðar og nær Haganesi og hefur færslan ekki áhrif á aðra landnotkun.
c Eykst umfang landnýtingar verulega umfram það sem fyrir er eða fyrirhugað samkvæmt skipulagi? Til dæmis áform um verulega aukningu á byggingarmagni eða starfsemi.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nei um er að ræða sama umfang, spenna strengsins er sú sama og áður eða 66 kV og helgunarsvæði strengs hið sama..
d Nýtur svæðið verndar svo sem vegna náttúru- og/eða menningarminja?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Engin vernd er til staðar.

2. Hefur tillagan áhrif á stórt svæði?

	Já	Nei	Óljóst	Skýringar/rökstuðningur
a Er stækkun reits eða landfræðilegt umfang nýs landnotkunarreits verulegt? Sem viðmið má almennt líta á 3 ha sem verulega breytingu, þótt það sé háð mati hverju sinni.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Um er að ræða leiðréttingu á núverandi legu og engin breyting á stærð svæðis eða á landnotkun.
b Felur tillagan í sér ákvæði um byggingarmagn eða starfsemi sem hefur áhrif á stórt svæði?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Engin ákvæði um byggingarmagn.
c Er tillagan, líkleg til að hafa veruleg áhrif innan og/eða fyrir utan skipulagssvæðið? Getur til dæmis varðað umhverfisáhrif svo sem af völdum loftmengunar eða að fyrirhuguð uppbygging hafi áhrif á sambærilega landnotkun/landnýtingu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ekkert í breytingunni á við þessi atriði. Þann 26. júlí 2021 gaf Skipulagsstofnun út ákvörðun sína um að framkvæmdin skyldi ekki vera háð mati á umhverfisáhrifum.

annarsstaðar í sveitarfélaginu eða bein áhrif á aðliggjandi svæði.				
--	--	--	--	--

3. Hefur tillagan mikil áhrif á einstaka aðila?

	Já	Nei	Óljóst	Skýringar/rökstuðningur
a Er breytt landnotkun eða landnýting samkvæmt tillögunni líkleg til að hafa mikil áhrif á einstaka aðila, svo sem vegna hávaða, lyktar, titrings, ryks, ásýndar eða umferðar?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lagning strengs er unnin í samráði við landeigendur á svæðinu og framkvæmd við lagningu kallar ekki á mikið rask eða ónæði.
b Leiðir breytt landnotkun til þess að verðmæti eða hagnýting fasteignar skerðist umfram það sem vænta má miðað við óbreytta landnýtingu eða óbreytt skipulag?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ekki er um að ræða breytta landnotkun en lagning strengsins mun hafa jákvæð áhrif á raforkuöryggi á svæðinu.