

Verk: Bíldudalsskóli

Verkfundargerð nr. 7. Fundað á Teams 5. mars 2025. kl. 11:00.

1. Fundargerð síðasta verkfundar dreift:

- Fundargerð 6 samþykkt.
- Ætlast er til að fundargestir staðfesti móttöku fundargerða og geri athugasemdir strax ef einhverjar eru.

2. Mannafli og tækjakostur á staðnum (á verkfundartíma).

0 Verkstjóri
3-4 Jarðvinnuverktaki

1 beltagrafa
1-3 vörubílar í akstri

3. Framvinda og úrlausnatriði frá síðasta verkfundi

- Uppgröftur að klárast.
- Byrjað verður að fylla í botn holu eftir hádegi í dag.
- Breytt hönnun, burðarþol o.fl.

4. Ábendingar / rýni vegna framkvæmda á staðnum

- EF upplýsir að hann verði búinn að útbúa púða 17 mars. Gert er ráð fyrir að allt verði klárt til að byrja reisa mót 23 mars. Sökkulteikningar verða að vera komnar á þeim tíma.

5. Aðstaða, aðbúnaður og öryggismál á verkstað

- Girðingar eiga það til að fjúka í vöndum veðrum. Verktaki verður að vera vakandi fyrir að öryggismál séu alltaf í lagi.

6. Gagna-, útgáfu- og skjalastýring – ábendingar/rýni fundarmanna

- Stefán Geir Árnason, sérfræðingur hjá Eflu, hefur gefið sitt álit áburðarhæfni jarðvegs í holu. Hann metur jarðveg að mestu burðarhæfan og grænt ljós komið á að fylla holu. Sjá nánar í fylgiskjali 1 með fundargerð þessari.
- Upplýst er að grjót og fyllingarefni verði tekið úr „Taglinu“ sem er ca 3 km frá verkstað. Fulltrúar Vesturbyggðar segja að þar sé gott efni.
- BRR upplýsir að lítið hafi gerst í efnissamþykktum frá síðasta fundi. Verktaki er beðinn að sjá til þess að málið komist á skrið.
- Grundun húss. BRR spyr hvort að búið sé að fullvinna burðarþolsskýrslu. Hönnuðir frá Arkibbygg upplýsa að skýrslan sé ekki alveg tilbúin.
- Hönnunarmál. Hönnuðir eru að klára breytingar með verktaka og verksmiðju
 - Í skoðun er að færa hjólaskýli upp fyrir húsið og koma varmadælum þar.
 - Verktaki er upplýstur um að notast verði við öll nothæf einingaverð í tilboð hans við þessa viðbót.
- Rætt um breytingu á þakkanti. Hönnuðir vilja aftur notast við útfærslu með innfeldri rennu. Upplýst er á fundinum að heilsoðið vatnsvarnarlag verði sett ofan á borðaklæðningu. Þar að auki verði settur hitaþráður í rennur. BRR hefur óskað eftir endanlegu deili.

- c. Hönnuðir upplýsa að bæta þurfi við 1 lagi af gipsi í loft vegna brunakrafna.
- d. BRR segir mikilvægt að öllum atriðum sem tengjast hönnun fari að ljúka. Allir hönnuðir þurfi að skila inn uppfærðum teikningum.

7. Verkáætlun

- a. Verklök eru 15. Júlí 2025 skv. verksamningi.
- b. Verktaki hefur ekki skilað inn verkáætlun vegna verksins.
- c. Einingar fara að berast til landsins í byrjun apríl 2025 og uppsetning hefst í lok apríl 2025.
- d. BRR hefur áhyggjur af því að tímalína verksins raskist verulega vegna óafgreiddra mála.

8. Áætluð framvinda fram að næsta verkfundi

- a. Beðið eftir afstöðu Eflu varðandi grundun hússins.
- b. Púðavinna í holu.
- c. Skýring tilboðs (Verktaki)

9. Óafgreidd mál (ábyrgðarmaður)

- a. Grundun húss (Vesturbyggð, Efla, Verksýn)
- b. Efnissamþykkti (EF& JUB Artic North)
- c. Breytingar á hönnun (Arkibbygg)
- d. Skýring tilboðs (EF& JUB Artic North)
- e. Gluggar og útveggjaeiningar, útfærslumál (ADS Arkibbygg)
- f. Blíkismíðameistar hefur ekki verið tilgreindur (Ef artic North)

10. Reikningar og óafgreiddar kröfur

- a. Engar

11. Breytingar á verkinu – viðbótarverk – aukaverk

- a. Prufuholur
- b. Breyting á umfangi jarðvinnu.
- c. Aðrar óstaðfestar breytingar undir lið 6.

12. Efnissamþykktir

| Efnissamþykktir | Athugasemdir | Staða |
|-------------------------------|---|--------|
| BUS 7.2.1 – Utanhúss klæðning | Aðalhönnuður leggur fram tillögu að breyttu efnisvali og stærðum sem verktaki samþykkir. 19.2.2025 – Samþykkt hönnuðar. | Ólokið |
| BUS 7.3.1 – Ál-tré gluggar | HCTC gluggar klæddir með álkápu. Verktaki leggur fram efnissamþykkt í samráði við aðalhönnuð. 19.2.2025 – Samþykkt hönnuðar. | Lokið |
| | | |
| | | |

13. Önnur mál

- a) Engin

14. Fundarslit og boðun næsta verkfundar

- Verkfundir verða í hverri viku, á þriðjudögum kl.11:00. Tímasetning getur hliðrast, sérstaklega ef ákveðið verður að funda á verkstað.
- Fleira ekki tekið fyrir og fundi slitið kl. 11:35.
- Fundargerð ritaði BRR
- Næsti verkfundur er áætlaður 11. mars 2025 kl.11:00.

15. Viðstaddir og samþykkir fundarmenn:

| | | |
|-------------------------------|--|--------------------|
| Magnús Árnason S: 842-5335 | magnusar@vesturbyggd.is | f.h. Vesturbyggðar |
|-------------------------------|--|--------------------|

| | | |
|------------------------------|--|--------------------|
| Geir Gestsson S: 868-0869 | geir@vesturbyggd.is | f.h. Vesturbyggðar |
|------------------------------|--|--------------------|

| | | |
|----------------------------|--|------------------|
| Elías Fells S: 861-1430 | elli@arno.is | f.h. Artic North |
|----------------------------|--|------------------|

| | | |
|------------------------------------|--|------------------|
| Magnús Kristjánsson S: 777-4010 | byggmagg@gmail.is | f.h. Artic North |
|------------------------------------|--|------------------|

| | | |
|---------------------------------------|--|------------------|
| Jóhannes U. Barkarsson S: 855-5570 | jb@jbmurogeftirlit.is | f.h. Artic North |
|---------------------------------------|--|------------------|

| | | |
|------------------------------------|--|----------------|
| Atli Davíð Smáráson S: 822-7868 | atli@arkibbygg.is | f.h. Arkibbygg |
|------------------------------------|--|----------------|

| | | |
|---------------------------------------|--|---------------|
| Stefanía Pálmarsdóttir S: 822-7868 | stefania@arkibbygg.is | fh. Arkibbygg |
|---------------------------------------|--|---------------|

| | | |
|--------------------------------------|--|----------------|
| Birgir Rafn Reynisson S: 433-6307 | birgir@verksyn.is | f.h. Verksýnar |
|--------------------------------------|--|----------------|

| | | |
|--------------------------------|--|----------------|
| Einar Hannesson S: 433-6314 | einar@verksyn.is | f.h. Verksýnar |
|--------------------------------|--|----------------|

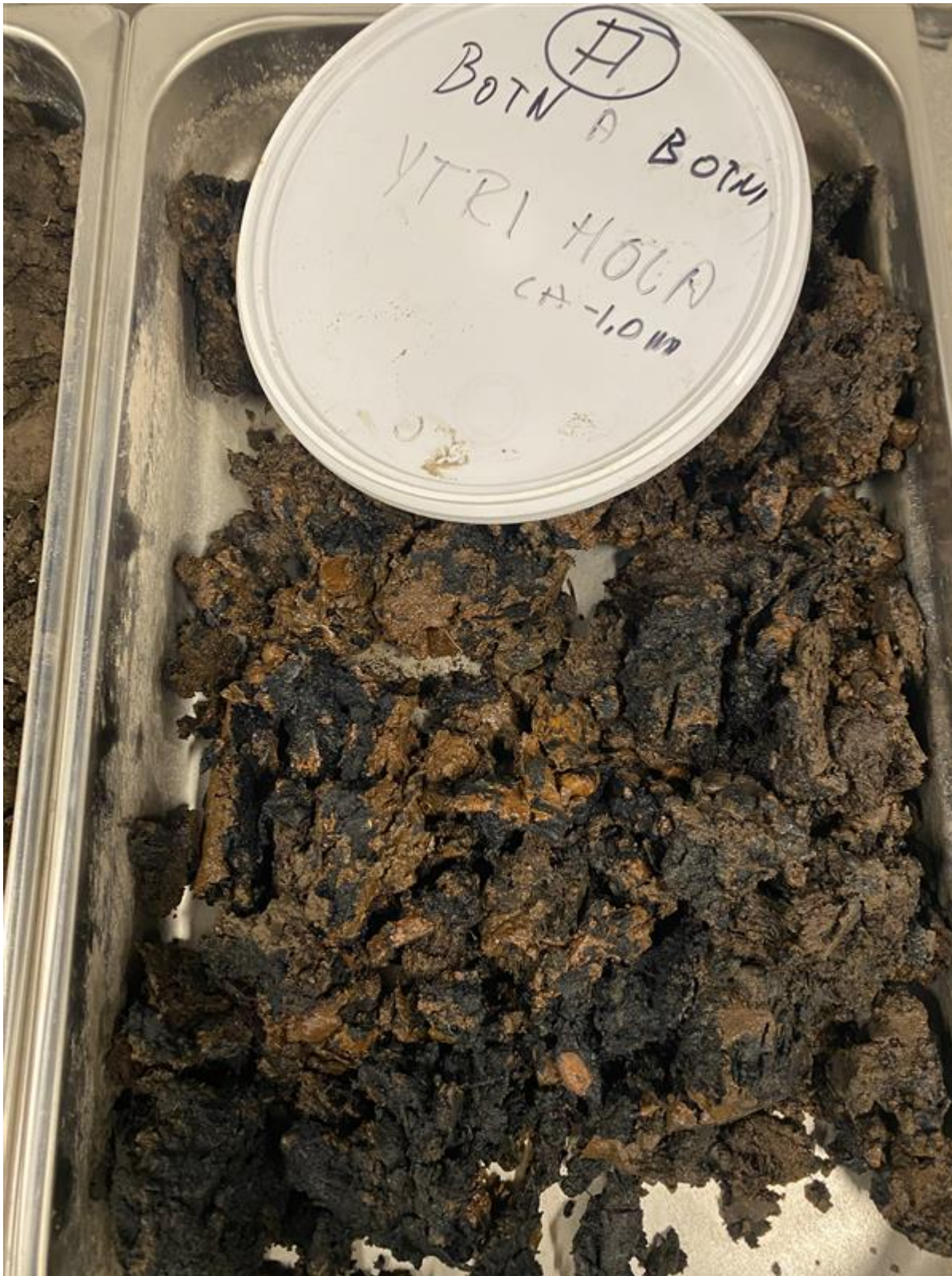
Birgir Rafn Reynisson

Frá: Stefán Geir Árnason <stefan.geir.arnason@efla.is>
Sent: mánudagur, 24. febrúar 2025 15:09
Til: Birgir Rafn Reynisson
Afrit: Magnús Árnason; Guðmundur Kristjánsson; johann@technik.is; Geir Gestsson; Atli Davíð Smáráson; Elías Fells
Efni: RE: Bíldudalsskóli - Jarðvinna

Sæll

Við erum nú búin að skoða sýni (sjónskoðun) sem voru send úr húsgrunninum.

Í aðalatriðum sýnist okkur þetta vera skriðuefni: fínefni, sandur, möl og steinar.
Í einni prufuholunni, úr botni holu (ca. 1 m dýpi) næst íþróttahúsi var nær eingöngu lífrænt efni og grunur um olfúmengun, sjá mynd fyrir neðan.



Forsendur frá Teknik:

- Álag frá undirstöðum miðast við 300 kPa
- Heildarþyngd er um 900 kg/m² eða um 9 kPa
- Bil milli undirstaðna oftast nær um 4-5 m.

Tillögur Eflu:

- Óheppilegt með lífrænt efni í grunni sem prufuhola næst ípróttahúsi sýnir. Umfang þó ekki ljóst. Lagt til að grafa þetta út sem þýðir í raun að dýpka grunn um 1 m.
- Á útgrafinn botn, leggja þunnt lag af grófri stein fyllingu og þjappa vel.
- Fyllingarpúði undir mannvirki. Leggja út og þjappa í lögum þar sem lagþykkt og umferðarfjöldi fer eftir þyngd völtunartækis.

- Undirstöður ættu að vera eins grunnar og mögulegt er.

Miðað við grunnar undirstöður, þykkt fyllingarpúða og bil milli undirstaðna, þá ætti álag frá mannvirkinu að vera orðið jafndreifit við botn púðans.

9 kPa jafndreifð álagsaukning er væg aukning (ígildi 0,5 m púða af þjappaðri steinfyllingu til samanburðar).

Ekki er talin þörf á frekari aðgerðum umfram það sem talið er upp hér að framan.

Kv.



STEFÁN GEIR ÁRNASON

From: Birgir Rafn Reynisson <birgir@verksyn.is>

Sent: föstudagur, 14. febrúar 2025 10:52

To: Stefán Geir Árnason <stefan.geir.arnason@efla.is>

Cc: Magnús Árnason <MagnusAr@vesturbyggd.is>; Guðmundur Kristjánsson <gudmundur.kristjansson@efla.is>; johann@technik.is; Geir Gestsson <geir@vesturbyggd.is>; Atli Davíð Smárason <Atli@arkibbygg.is>

Subject: RE: Bíldudalsskóli - Jarðvinna

Sæll vertu Stefán,

Er matið á jarðveginum farið að taka á sig einhverja mynd?

Bestu kveðjur,

Birgir Rafn Reynisson

Byggingafræðingur BFÍ.

433-6307



Þessi tölvupóstur er eingöngu ætlaður þeim sem hann er stílaður á og er á ábyrgð þess einstaklings sem sendir hann. Ef pósturinn hefur ranglega borist þér, þá vinsamlega látið vita af því og eyðið sendingunni, eins og skylt er samkvæmt 4. mgr. 47. gr. laga nr. 81/2003 um fjarskipti.

Frá: Stefán Geir Árnason <stefan.geir.arnason@efla.is>

Sent: mánudagur, 10. febrúar 2025 14:52

Til: Birgir Rafn Reynisson <birgir@verksyn.is>; Elías Fells <elli@arno.is>; Magnús Árnason <MagnusAr@vesturbyggd.is>

Afrit: Atli Davíð Smárason <Atli@arkibbygg.is>; Jón Haukur Steingrímsson <jon.haukur.steingrimsson@efla.is>; Samúel Orri Stefánsson <samuel.orri.stefansson@efla.is>; Jóhann Friðriksson <johann@technik.is>; Geir Gestsson <geir@vesturbyggd.is>; Júlíus Sigurjónsson <jsvelarogskip@gmail.com>; Jóhannes Unnar Barkarson <jb@jbmurogeftirlit.is>; magnus kristjansson <byggmagg@gmail.com>; 'ARKIBYGG - Stefanía Helga' <stefania@arkibbygg.is>; 'ARKIBYGG - Ásta Birna' <astabirna@arkibbygg.is>; Guðmundur Kristjánsson <gudmundur.kristjansson@efla.is>

Efni: RE: Bíldudalsskóli - Jarðvinna

Sælir

Guðmundur Kristjánsson (Muggur) getur rennt til ykkar á morgun frá ísafirði.

Hvernig hentar það? Gekkk eftir að dæla úr holunni í dag?

Sé fyrir mér tvær prufuholur í grunninum, í vesturenda nær landi og í austurenda nær sjó.

Ágætt ef þið verðið nánar í sambandi við Mugg og ákveðið tímasetningar o.þ.h.
Kontaktinfo:



Guðmundur Kristjánsson

Sérfræðingur • Byggingar Vestfirðir



Overview **Contact** Organization LinkedIn

Send a quick message

Available • Free all day
Work hours: 8:00 AM - 5:00 PM

2:45 PM - Same time zone as you

Contact information

Email
gudmundur.kristjansson@efla.is

Chat
grk@efla.is

Mobile
+3548983809

Work phone
412 6431

Location
Vestfirðir

Company
EFLA verkfræðistofa

Kv.



From: Birgir Rafn Reynisson <birgir@verksyn.is>

Sent: mánudagur, 10. febrúar 2025 09:20

To: Elías Fells <elli@arno.is>; Magnús Árnason <MagnusAr@vesturbyggd.is>; Stefán Geir Árnason <stefan.geir.arnason@efla.is>

Cc: Atli Davíð Smáráson <Atli@arkibbygg.is>; Jón Haukur Steingrímsson <jon.haukur.steingrimsson@efla.is>; Samúel Orri Stefánsson <samuel.orri.stefansson@efla.is>; Jóhann Friðriksson <johann@teknik.is>; Geir Gestsson <geir@vesturbyggd.is>; Júlíus Sigurjónsson <jvelarogskip@gmail.com>; Jóhannes Unnar Barkarson <jb@jbmurogeftirlit.is>; magnus kristjansson <byggmagg@gmail.com>; 'ARKIBYGG - Stefanía Helga' <stefania@arkibbygg.is>; 'ARKIBYGG - Ásta Birna' <astabirna@arkibbygg.is>

Subject: RE: Bíldudalsskóli - Jarðvinna

You don't often get email from birgir@verksyn.is. [Learn why this is important](#)

Sæll vertu,

Ég var að ræða við Stefán hjá Eflu og þeir eru boðnir og búnir að aðstoða okkur um leið og tækifæri gefst til. En þeir ráða víst ekki veðrinu.

Vegagerðin Umferðin Sjálag



Bestu kveðjur,
Birgir Rafn Reynisson
Byggingafræðingur BFÍ.
433-6307



Þessi tölvupóstur er eingöngu ætlaður þeim sem hann er stílaður á og er á ábyrgð þess einstaklings sem sendir hann. Ef pósturinn hefur ranglega borist þér, þá vinsamlega látið vita af því og eyðið sendingunni, eins og skylt er samkvæmt 4. mgr. 47. gr. laga nr. 81/2003 um fjarskipti.

Frá: Elías Fells <elli@arno.is>

Sent: föstudagur, 7. febrúar 2025 19:57

Til: Magnús Árnason <MagnusAr@vesturbyggd.is>; Stefán Geir Árnason <stefan.geir.arnason@efla.is>

Afrit: Atli Davíð Smárason <Atli@arkibbygg.is>; Jón Haukur Steingrímsson <jon.haukur.steingrimsson@efla.is>;

Samúel Orri Stefánsson <samuel.orri.stefansson@efla.is>; Jóhann Friðriksson <johann@technik.is>; Birgir Rafn

Reynisson <birgir@verksyn.is>; Geir Gestsson <geir@vesturbyggd.is>; Júlíus Sigurjónsson

<jvelarogskip@gmail.com>; Jóhannes Unnar Barkarson <jb@jbmurogeftirlit.is>; magnus kristjansson

<byggmagg@gmail.com>; 'ARKIBYGG - Stefanía Helga' <stefania@arkibbygg.is>; 'ARKIBYGG - Ásta Birna'

<astabirna@arkibbygg.is>

Efni: Re: Bildudalsskóli - Jarðvinna

Sælir drengir.

Við munum dæla vatninu úr holuni á Mánudag , því er mikilvægt að Eflu menn komi þá og skoði aðstæður og meti jarðveg og hvað skal gera í framhaldi.

Þetta getur ekki beðið lengur , og einhver þarf að taka áhvörðun varðandi framhaldið. Við bíðum þarna með dýr tæki sem standa aðgerðarlaus.

Það er ekki mitt hlutverk sem verktaka að taka þessar áhvarðanir en nú er þetta farið að hafa áhrif á framgang verksins og þið verkkaupi og hönnuðir þurfið að leysa þetta og segja okkur hvert planið er.

Ég geri því ráð fyrir að menn taki höndum saman á Mánudag og þetta verði leyst asap

Kær kveðja / Best Regards.

Elías Fells

Framkvæmdastjóri / CEO

Mobile: +354 861-1430

E-mail: elli@arno.is

ARNO.is

www.arno.is

Arctic North ehf.

kt. 670309-1420

Reykjavík

Iceland

From: Magnús Árnason <MagnusAr@vesturbyggd.is>

Sent: Friday, February 7, 2025 8:48 AM

To: Stefán Geir Árnason <stefan.geir.arnason@efla.is>

Cc: Atli Davíð Smárason <Atli@arkibbygg.is>; Elías Fells <elli@arno.is>; Jón Haukur Steingrímsson <jon.haukur.steingrimsson@efla.is>; Samúel Orri Stefánsson <samuel.orri.stefansson@efla.is>; Jóhann Friðriksson

<johann@technik.is>; Birgir Rafn Reynisson <birgir@verksyn.is>; Geir Gestsson <geir@vesturbyggd.is>

Subject: RE: Bíldudalsskóli - Jarðvinna

Sæll Stefán og takk fyrir þetta.

Hér eru upplýsingar um verkið.

Bíldudalsskóli verknr: 32-04025-10

Vesturbyggð

Kt 510694-2369

Tengiliður verkkaupa:

Birgir Rafn Reynisson

Sími:863-3339

birgir@verksyn.is

Varðandi sögusagnir um sig á húsinu, þá er ég að heyra af því fyrst núna. Ég ræddi þetta bæði við byggingarfulltrúa og sviðsstjóra umhverfis- og framkvæmdasviðs og þeir hafa hvorugur vitneskju um að sig hafi orðið á húsinu. Þannig að það eru engar staðfestingar til.

Með kveðju,

Magnús Árnason

Verkefnastjóri Umhverfis- og framkvæmdasvið

[Vesturbyggð](mailto:vesturbyggd)

Sími: 450 2316 |

GSM: 842 5335 |

[Fyrirvari um tölvupóstinn](#)



From: Stefán Geir Árnason <stefan.geir.arnason@efla.is>

Sent: fimmtudagur, 6. febrúar 2025 15:47

To: Birgir Rafn Reynisson <birgir@verksyn.is>; Jóhann Friðriksson <johann@technik.is>

Cc: Atli Davíð Smárason <Atli@arkibbygg.is>; Elías Fells <elli@arno.is>; Magnús Árnason

<MagnusAr@vesturbyggd.is>; Jón Haukur Steingrímsson <jon.haukur.steingrimsson@efla.is>; Samúel Orri

Stefánsson <samuel.orri.stefansson@efla.is>

Subject: RE: Bíldudalsskóli - Jarðvinna

Sælir

Fyrirhugaður byggingarreitur er á landfyllingu.

Mynd fyrir neðan sýnir loftmyndir frá 1958 og 2023.

Það sem hefur verið grafið hingað til er því í fyllingarefni og ekki ólíklegt að komið sé niður í náttúrulegt sjávarset.

Sjávarset getur verið finefnaríkt og slíku seti er hætt við sigi og sé það misþykkt getur að auki verið hætta á mismunasigi.

Mæli því með að það verði reynt að dæla uppúr grunninum og grafa prufuholu í botn sem er kominn til að kanna nánar hvað er þarna undir og hugsanlega taka sýni fyrir kornastærðargreiningu.

Ég ætla að kanna hvernig staða er hjá starfsmönnum okkar á Ísafirði til að vera viðstaddir þegar það yrði gert.

Jóhann Friðrik nefndi við mig sögusagnir um sig á Íþróttahúsinu. Það væri mjög gott, ef mögulegt, að fá e-a staðfestingu á því.

Segir okkur mikið hvernig önnur mannvirki hafa staðið sig.

Af loftmyndum að dæma þá var landfylling á svæðinu að hluta til komin 1997 (engar myndir á map.is milli 1958-1997) og fyllingin því búin að vera þarna í >25 ár og komin í jafnvægi. Sé það raunin að það er fínefnað sjávarset þarna undir þá er hætt við að álagsaukning á yfirborði (mannvirkið) geti raskað jafnvæginu og sig hafist á ný. Í slíkum aðstæðum, til að koma í veg fyrir sig á mannvirkinu, væri ferging á reitnum ein lausn.

Fyrir mig og skráningu hjá Eflu.
Getið þið sent mér upplýsingar um verkið.
Verkheiti, verkkaupi (greiðandi) og tengilið verkkaupa.



Kv.

 STEFÁN GEIR ÁRNASON

From: Birgir Rafn Reynisson <birgir@verksyn.is>

Sent: föstudagur, 31. janúar 2025 13:18

To: Jóhann Friðriksson <johann@technik.is>; Stefán Geir Árnason <stefan.geir.arnason@efla.is>

Cc: Atli Davíð Smárason <Atli@arkibbygg.is>; Elías Fells <elli@arno.is>; Magnús Árnason <MagnusAr@vesturbyggd.is>
Subject: RE: Bíldudalsskóli - Jarðvinna

You don't often get email from birgir@verksyn.is. [Learn why this is important](#)

Takk fyrir þetta Jóhann. Ég á von á að verktakinn upplýsi mig um stöðuna seinna í dag. Tökum ákvörðun um tímasetningu í framhaldinu.

Góða helgi.

Bestu kveðjur,

Birgir Rafn Reynisson
Byggingafræðingur BFÍ.
433-6307



Þessi tölvupóstur er eingöngu ætlaður þeim sem hann er stílaður á og er á ábyrgð þess einstaklings sem sendir hann. Ef pósturinn hefur ranglega borist þér, þá vinsamlega látið vita af því og eyðið sendingunni, eins og skylt er samkvæmt 4. mgr. 47. gr. laga nr. 81/2003 um fjarskipti.

Frá: Jóhann Friðriksson <johann@technik.is>

Sent: föstudagur, 31. janúar 2025 11:28

Til: Birgir Rafn Reynisson <birgir@verksyn.is>; Stefán Geir Árnason <stefan.geir.arnason@efla.is>

Afrit: Atli Davíð Smárason <Atli@arkibbygg.is>; Elías Fells <elli@arno.is>; Magnús Árnason <MagnusAr@vesturbyggd.is>

Efni: Bíldudalsskóli - Jarðvinna

Sælir Birgir og Stefán

Ég fór aðeins yfir málið með Stefáni í gær og þau hjá EFLU ætla að liðsinna okkur með þetta. Best væri að þið takið þessi samskipti ykkar á milli varðandi framhaldið.

Kveðja



TEKNIK
VERKFRÆÐISTOFA

Jóhann Friðriksson

Verkfræðingur / Engineer M.Sc.

☎ 663 3092

🌐 www.technik.is

📍 [Krókháls 5, 110 Reykjavík](#)

[Lagalegur fyrirvari](#)

