

Verk: Bíldudalsskóli

Verkfundargerð nr. 4. Fundað á Teams 28. janúar 2025. kl. 11:00.

1. Fundargerð síðasta verkfundar dreift:

- a. Fundargerð 3 samþykkt.
- b. Ætlast er til að fundargestir staðfesti móttöku fundargerða og geri athugasemdir strax ef einhverjar eru.

2. Mannafli og tækjakostur á staðnum (á verkfundartíma).

0 Verkstjóri
0 Jarðvinnuverktaki

0 beltagrafa
0 vörubílar í akstri

3. Framvinda og úrlausnatriði frá síðasta verkfundi

- a. Gröftur á svæðinu. Ca 4.000 m³ komnir upp úr holunni

4. Ábendingar / rýni vegna framkvæmda á staðnum

- a. Verktaki upplýsir að búíð sé að moka 4-6 mtr. djúpa holu og hvergi er fast undirlag í botni (klöpp). Fastara efni er sumstaðar á 2 - 2.5 mtr. dýpi en undir því er ekki burðarhæfur jarðvegur að sögn verktaka.
 - a. BRR upplýsir að ákvörðun um að moka niður á fast hafi verið tekin í kjölfar upplýsinga frá verktaka þann 19.12.2024 þar sem fram kom að tvær prufuholur sem verktaki mokaði, hafi leitt í ljós að 5.5 mtr. væru niður á fast undirlag. Ef að þær forsendur standast ekki þarf að skoða til hvaða lausna sé hægt að grípa. BRR boðar fund með burðarþolshönnuði.
- b. Verktaki upplýsir að hann sé búinn að moka u.þ.b. 1 mtr. niður og 1 mtr. út. 3.800 – 4.200 m³ eru komnir upp úr holunni.
- c. Umræða um fyllingu og verklag. Verktaki (Júlíus) upplýsir að það efni sem menn ætli að nota til fyllingar sé ekkert sérstakt að hans mati. Rætt um að setja stórt grjót í botn. Engin ákvörðun tekin á þessum fundi.
- d. Verktaki hefur ekki komið fyrir aðstöðu á vinnusvæðinu
 - a. Verktaki upplýsir að hann komi með aðstöðu þegar hann þurfi á því að halda.

5. Aðstaða, aðbúnaður og öryggismál á verkstað

- a. Óbreytt frá síðasta fundi

6. Gagna-, útgáfu- og skjalastýring – ábendingar/rýni fundarmanna

- a. EF upplýsir að Artic North hafi gert samning við Jóhannes Unnar Barkarson um gæðastýringu og skjölun fyrir sína hönd. JUB mun samskiptaaðili vegna efnissamþykktar. Smá umræða um hvernig best sé að haga samþykktarferli. Verður reynt í Ajour Inspect en öll skjöl vistuð í Ajour Box.
 - a. JUB upplýsir að hann sé kominn í samband við Husline og sé farinn að óska eftir gögnum.
 - b. BRR minnir á að efnissamþykktir sem tengjast framleiðslu

útveggjaeininga þurfi að liggja fyrir áður en að smíði eininga hefst.

Yfirlitsskjöl efnissamþykktar verða send á EF og JUB

- b. Umræða um uppfærðar teikningar burðarþolshönnuðar. Verktaki spyr hvort það sé nauðsynlegt að steypa 450 mm sökkla undir úthring hússins.
 - a. BRR. Verður rætt á fundi með burðarþolshönnuði á morgun.
- c. ADS upplýsir að uppfærð teikning vegna lagna í jörðu hafi ekki borist frá Teknik. ADS átti fund með Teknik í morgun og eru þessi gögn nánast tilbúin.
- d. ADS upplýsir að ekki verði lárétt timburklæðning eins og stóð til í útboði. Óveruleg magnminkun.
- e. ADS upplýsir að hann sé enn að bíða eftir svörum vegna fyrirhugaðra breytinga á skyggni/.þaki.
- f. Þann 2.1.2025 upplýsti ADS að hætt væri við hugmyndir um breytta útfærslu á þakrennu.
- g. Verktaki er í vandræðum með að útvega verktryggingu. Hann hefur trú á að það klárast innan fárra daga. Umræða um hvort að það ætti að halda eftir 10% geymslufé til að hægt sé að koma greiðslum í gang. EF gerir ekki athugasemd við það og BRR ræðir við GG hjá Vesturbyggð seinna í dag. BRR ítrekar þó að á einhverjum tímapunkti verði verktaki að leggja fram tryggingu en þá myndi geymslufé greiðsat hlutfallslega út á móti.
- h. Verktaki þarf að skila verkáætlun fyrir verkið til umsjónaraðila þegar vinna hefst á staðnum. **Ítrekað**
- i. Eftirlitsaðili ítrekar að verktaka ber að framkvæma alla verkþætti í samræmi við verklýsingar útboðsgagna og að það er á ábyrgð verktaka að sjá til þess að starfsmenn hans og/eða undirverktakar þekki viðeigandi verklýsingar og vinni samkvæmt þeim. Hafi verktaki í einhverjum tilvikum hugmyndir eða tillögur um annan eða breytan frágang en fram kemur í verklýsingum, skal hann leita samþykkis eftirlitsaðila og hönnuða áður en vinna við viðkomandi verkþátt er hefst.

7. Verkáætlun

- a. Verklök eru 15. Júlí 2025 skv. verksamningi.

8. Áætluð framvinna fram að næsta verkfundi

- a. Skýring tilboðs (Verktaki)
- b. Aðstöðusköpun hefst
- c. Jarðvinna heldur áfram (klárast á næstu tveimur vikum +/-)

9. Óafgreidd mál (ábyrgðarmaður)

- a. Verktrygging (EF Artic North)
- b. Skýring tilboðs (EF Artic North)
- c. Efnisþykktir, gluggar, útveggjaklæðning og einingar (JUB Artic North)
- d. Gluggar og útveggjaeiningar, útfærslumál (ADS Arkibbygg)
- e. Teikningar fyrir lagnir í jörðu (Almar Teknik)
- f. Blíkksmíðameistara og rafvirkjameistara vantar (Ef artic North)
- g. Aðrir iðmeistarar staðfesti sig á verkið (EF Artic North)

10. Reikningar og óafgreiddar kröfur

- a. Verktaki gaf út tvo reikninga, 884 og 885, sem BRR gat ekki samþykkt. Unnið er að lausn.

11. Breytingar á verkinu – viðbótarverk – aukaverk

- a. Prufuholur
- b. Breyting á umfangi jarðvinnu.
- c. Aðrar óstaðfestar breytingar undir lið 6.

12. Litaval / efnisval

- a. ..

13. Önnur mál

- a. Engin.

14. Fundarslit og boðun næsta verkfundar

- a. Verkfundir verða í hverri viku, á þriðjudögum kl.11:00. Tímasetning getur hliðrast, sérstaklega ef ákveðið verður að funda á verkstað.
- b. Fleira ekki tekið fyrir og fundi slitið kl. 11:50.
- c. Fundargerð ritaði BRR
- d. Næsti verkfundur er áætlaður 5. feb 2025 kl.11:00.

15. Viðstaddir og samþykkir fundarmenn:

Magnús Árnason S: 842-5335	magnusar@vesturbyggd.is	f.h. Vesturbyggðar
-------------------------------	--	--------------------

Geir Gestsson S: 868-0869	geir@vesturbyggd.is	f.h. Vesturbyggðar
------------------------------	--	--------------------

Elías Fells S: 861-1430	elli@arno.is	f.h. Artic North
----------------------------	--	------------------

Magnús Kristjánsson S: 777-4010	byggmagg@gmail.is	f.h. Artic North
------------------------------------	--	------------------

Atli Davíð Smáráson S: 822-7868	atli@arkibbygg.is	f.h. Arkibbygg
------------------------------------	--	----------------

Birgir Rafn Reynisson S: 433-6307	birgir@verksyn.is	f.h. Verksýnar
--------------------------------------	--	----------------

Einar Hannesson S: 433-6314	einar@verksyn.is	f.h. Verksýnar
--------------------------------	--	----------------