



AFSTAÐA 1:500

Hafnarbraut 8, Bíldudal. Staðgreinir 4607-8-33250080, Landnr. 140538.

LÝSING.

**Skemman;**  
Sótt er um að byggja 130 m<sup>2</sup> skemmu á lóðinni suðvestan íbúðarhússins. Skemman verður snýtt sem bátageymsla og 33,5 m<sup>2</sup> gestaíbúð verður innréttað í norðvesturhluta. Geymslu loft er yfir gestaíbúð sem opið er inn í bátaskýlið.

Skemman er á steiptum sökkli með steyptri gólfplötu. Sökkjar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun. Gólfplata bátageymslu er óeinangruð og er rýmið með innloftthita <18° og hærri en 10°C. Gólfplata geymslu er einangruð með 100 mm plasteinangrun.

Burðarvirki skemmu er úr limtré (eða sigma stálprófilum) og útveggir eru úr 105 mm standandi stálklæddum steinullareiningum. Eilífi milliveggur er úr 120 mm stálklæddum steinullareiningum. Milli ramma í þaki koma limtrébitar sem bera stálklæddar 129 mm steinullartrapisueiningar. Útveggir eru klæddir með standandi aluzinkbáru og verða málaðir. Sökkubretti og hornsúlur koma á húsið. Gluggar og hurðir verða með földum og vatnsbrettum úr aluzinkflásingum í lit, samsvarandi hornsúlum, sökkubretti og þakkanti. - Allir litir í samráði við arkitekt.

Gluggar eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. allt gler er K-gler. Okuhurð er rafdrifin einangruð lyftihurð.

**Íbúðarhúsið** er byggt 1954, (samkv. fasteignaskrá), og er steinsteypt með jánklaeddu valmatimburþaki. Gluggar sitja óvenjulaagt og er ætlunin að stækka gluggaop þar með talið op með rennihurð út á pall.

Stærðir:

Skemman:  
Brúttóflatarmál 130 m<sup>2</sup>  
Brúttórúmmál 498,0 m<sup>3</sup>

Íbúðarhús:  
Brúttóflatarmál er 102,6 m<sup>2</sup>, (samkv. fasteignaskrá).

Lóð er 753,6 m<sup>2</sup>,  
Nýtingarhlutfall: 0,321

HAFNARBRAUT 8, BÍLDUDAL

aðalteikning	no
Afstaða, lýsing.	<b>01</b>
	kvarði
	1:500

dags. breytt:  
09.07.2021

**GINGI** teiknistofa  
Miðtún 1, 460 Tálknafjörður  
gingi11@simnet.is

arkitektar faí  
Gunnlaugur Björn Jónsson kt. 110254-3349 sími: 6976984