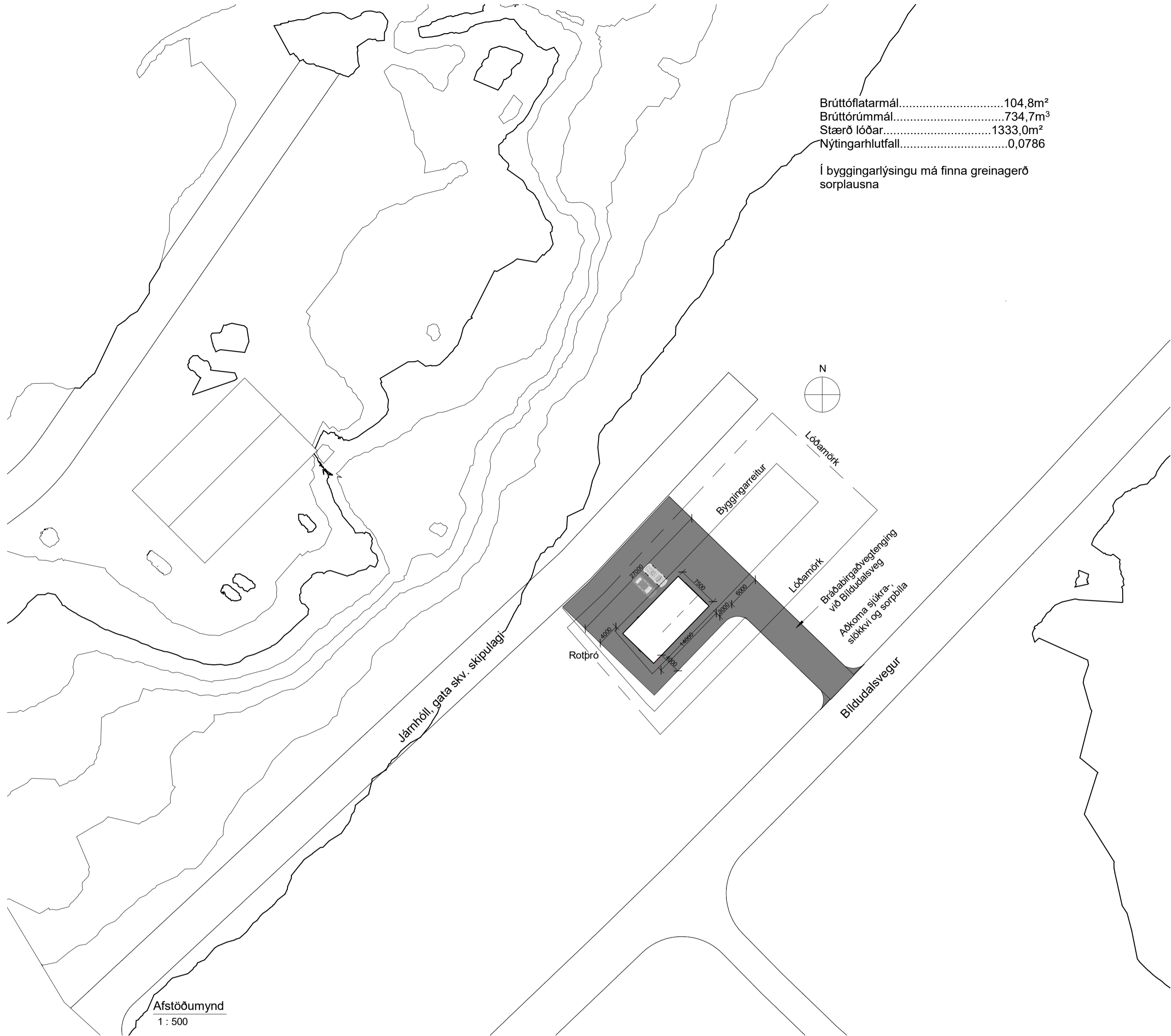




Vaðá: 13.10.2023 08:30:56 Útprintur: 09.10.2022

Table with columns: Útg., Dags., Skýring, Br.af., Yfirf. Row 1: A, xx.xx.2023, Frumútgáfa, BaA, ABH



Brúttóflatarmál.....104,8m²
Brúttórúmmál.....734,7m³
Stærð lóðar.....1333,0m²
Nytingarhlutfall.....0,0786

Í byggingarlýsingu má finna greinagerð sorplusna

Byggingarlýsing:

Járnhóll 8
Landnúmer: L236449
Staðgreinir: 4607-7-
Mhl. 01

Fyrirhugað er að byggja nýtt tengivirkishús á lóðinni. Húsið verður 105m² að grunnflatni og er í samræmi við skipulag samþykkt 13. apríl 2022 og auglýst í B. deild 29.06.2022

Húsið verður staðsett í suð-vesturhluta lóðarinnar og skiptist í tvo hluta, rofarymi og stjórnrymi með salernisaðstöðu. Í austurhluta hússins verður rofasalur með strenggryfju fyrir innkomandi háspennustrengi. Vesturhluti hússins verður stjórnrymi þar sem gert er ráð fyrir vinnuástöðu og salernisaðstöðu. Rofarymið og stjórnrymið myndu aðskilin 60 mín. brunahöf. Húsið verður alla jafna manntaust og aðstæða fyrir starfsmenn því einungis miðuð við viðveru í stuttan tíma við reglubundið eftirlit.

Undirstöður, plata og grundun: Undirstöður og gólfplata verða úr jánbentri steinsteypu grundað á burðarhæfu efni. Einangrað verður með 75mm einangrun undir plötu og 50mm utan á sökkla. Sökkuleinangrun verði klædd með sementsbundnum trétrefjaplötum sem nái 40cm niður fyrir endanleg yfirborð.

Útveggir og þak: Húsið verður stálgrindarhús klætt með stálklæddum steinullareiningum, bæði á þaki og veggjum. Standandi 100mm þykkar í útveggjum og 130mm þykkar á þaki. Útveggir verði í lit RAL 7021, eða sambærilegum, að utanverðu og útveggir og þak verða í RAL 9010 að innanverðu.

Gólf: Gólf verði vélsípuð og máluð með epoxy gólfmálningu í gráum lit.

Innveggir: Innveggir verða úr 100mm þykkum stálklæddum steinullareiningum

Gluggar og hurðir: Gönguhurðir verða úr ál eða stálprófilum. Engir gluggar eru á byggingunni. Hurðir og prófilir verða í sama lit og útveggir. Lóðarhurð verður handdrifin rúlluhurð með keðju.

Leiðnítap: Kólnunartölur í skrifstofurýmum skulu vera skv. leyfilegu hámarki byggingarreglugerðar, gr. 13.3.2. m.v. hitastig >18°C, aðrir byggingarhlutar skulu uppfylla ákvæði m.v. hitasti 10-18°C.

Reiknað U-gildi: Botnplata 0,30W/m²K
Útveggir (samlokueiningar) 0,36W/m²K
Þak (samlokueiningar) 0,30W/m²K

Loftræsting: Loftræsting frá stjórnrymi og salerni verður véraen um túður með veðurheldri veggrist.

Lagnir: Vatnslagnir verða innsteypt rör í gólf, og utanálíggjandi í veggjum til samræmis við hönnun lagnahönnuðar. Húsið verður hitað með rafmagnsloftkerfi. Frárennsli verður lagt í rotþró á lóð. Rafagnir verða utanálíggjandi.

Í húsinu skulu vera augnskolonarbúnaður og annar öryggisbúnaður. skv. leiðbeiningum frá Vinnueftirliti ríkisins.

Niðurföll verða skv. teikningu og skal vera vatnshali að þeim. Fitu-, olíu- og sandgildur skulu vera samkvæmt kröfum heilbrigðiseftirlits og frágangur skamkvæmt gildandi lögum og reglugerðum um fráveitu. Nánari upplýsingar um frárennsli og því sem viðkemur því mun koma fram á lagnateikningum.

Hljóðvist: Byggingin uppfyllir kröfur til hljóðvistarftokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Engin lágmarks hljóðeinangrunargildi eru á milli herbergja í þessum flokki.

Umhverfi og plan: Nákvæm hæðar- og/eða staðsetning hússins skal vera samkvæmt samþykktum lóða- og hæðarblöðum og/eða í samráði við byggingarfulltrúa.

Plan umhverfis húsið verður með malarsíllagi og lagt með vatnshalla frá húsinu. Utan við húsið norðan og vestanmegin verði lögð heilulög stétt meðfram húsinu.

Ekki er gert ráð fyrir neinum sérstökum bílastæðum né sorplátum við húsið. Gert er ráð fyrir að sorp sé fjarlaegt jafnóðum eftir íveru í húsinu og að hættuleg efni verði meðhöndluð í samræmi við öryggisreglur Landsnets og reglur vinnu- og heilbrigðiseftirlitsins.

Hönnun hússins gerir ekki ráð fyrir aðgengi fyrir alla. Tengivirkistöð verður ómannað og því verður umgengi um húsið einungis af hendi þeirra sem sinna reglubundnu eftirliti, þ.e. starfsmönnum Landsnets.

Almennt: Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð. Fylgja skal öllum viðurkenndum stöðlum, ákvæðum laga og reglugerða, svo og fyrirmælum Vinnueftirlits ríkisins, að því er varðar aðbúnað, höllustuætti og öryggi.

Brunavarnalýsing:

Notkunarlokkar
Byggingin er í notkunarlokki 1.

Notkunarskilmálar
Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m2.
Gert er ráð fyrir að hámarki 10-12 starfsmönnum í húsinu.

Brunavöðvörn
Stakir reykskynjarar í helstu rýmum.

Handslökkvibúnaður
Handslökkvítæki skv. ÍST EN 3 staðsett skv. teikningum.

Reyklosun
Reyklosun verður um dyr byggingarinnar

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og leiðbeiningu HMS nr. 9.4.12.
Krafa um flóttaleiðalýsingu er 1 lúx í gönguleiðum flóttaleiða og anddryi. Svæðislýsing a.m.k. 0,5 lúx á opnum svæðum yfir 60m2. Neyðarlýsing 5 lúx við öryggisbúnað og handslökkvibúnað.

Flóttaleiðir
Flóttaleiðir skv. teikningu.
Mesta reiknuð lengd flóttaleiðar að útidrym eða inn í annað brunahöf er innan við 12 metrar.
Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Klæðningar og gólf
Innra yfirborð útveggja og þaks eru steinullar samlokueiningar í flokki A2-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1. Að öðru leiti verða loft-veggklæðningar í flokki 1 (K/10B-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1).

Útveggir og þök
Útveggir og þök eru steinullar samlokueiningar í flokki A2-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1.

Brunahöflun
Brunahöflun skv. teikningum, almennt með EI60 veggjum og EI, 30-CS200 hurðum. Brunahöflandi milliveggir verða uppbyggðir með steinullar samlokueiningum í flokki A2-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1.

Burðarvirki
Allt meginburðarvirki tengivirkis verði gert úr stálgrind, eldvardið fyrir a.m.k. R 60 brunamótstöðu.

Aðkoma slökkviliðs
Akfært verður að byggingunni frá Fláratarvegi. Reiknað er með björgunarsvæði á bílastæði framan við bygginguna. Gert er ráð fyrir að slökkviliðð reyklosi einstök rými um dyr hússins.

Viðhald brunavarna
Gerðir verða þjónustursamningar um eftirlit og viðhald á neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.
Tilhögun eldvarnareftirlits skal vera skv. reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017.
Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykkið viðeigandi yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

Skýringar á táknum

Noteininganúmer (1010)

Hæðakótar 0,00 0,00

LR Loftræsing

GN Gólfniðurfall

NF Niðurfall

T Rafmagnstafla

Slökkvítæki

Stjórnstöð brunavöðvörnarkerfis

R Reykskynjarir

UT Útíljós

FS Fellistigi

Helstu stærðir (sjá skráningartöflu)

Brúttóflatarmál.....104,8m²
Brúttórúmmál.....734,7m³
Stærð lóðar.....1333,0m²
Nytingarhlutfall.....0,0786

Helstu mál:
Útmál húss.....13,97m x 7,5m
Útmál stálgrindar.....13,77m x 7,3m
Sökkulmál13,97m x 7,5m

Table with columns: Skráningartafala, Landeignanúmer, Matshlutanúmer, Uppskipting og lýsing, Skrásetjari, Kennitala, Dags., D0-D15, Lokun, Rými, Notkun, Hófu-Flökkun, Eignarhald, Botnflötur, Milliflötur, Stigar, Op, Brúttóflötur, Brúttóflötur sh < 1,8, Salarhæð min, Salarhæð max, Brúttó rúmmál m³, Netóflötur, Birt flatarmál m², Reiknitala skiptarúmmáls, Skiptarúmmál m³.

Skráningartafala



TENGIVIRKI BÍLDUDAL

Járnhóll 8
465, Bíldudal

Aðalteikningar
Afstaða og byggingarlýsing

Table with columns: TEKNIÐNÚMÉR, BLAÐSTÆRÐ, HANNAÐ, BÚÞING/ABH, 2509-559, A1, TEKNAÐ, MGBaA, BRD_01_0_01_03, YFIRFARÐ, ABH

DAGS: MÆLKVARÐI ÚTGÁFA
09.10.2022 Síundur á teikningu A

Útgáfunúmer og dagsetning aðaluppdráttar:
Hönnuður: Anne Brun Hansen KT: 270369-2439
Hönnunarsjóni: Bjarni Jón Pálsson

