

Húsnæðisáætlun 2025

Sveitarfélagsnúmer: 4614
Áætlunarsvæði: Vesturbyggð
Kennitala: 5106942369
Landshluti: Vestfirðir
Heimilisfang: Aðalstræti 75



Efnisyfirlit

| | |
|--|----|
| Mannfjöldaspá | 3 |
| Forsendur fyrir mannfjöldaspá | 3 |
| Lýsing á atvinnuástandi | |
| Íbúðapörf | 5 |
| Markmið um hagkvæmar íbúðir | 6 |
| Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu | 7 |
| Búsetuform | 8 |
| Áætluð þörf eftir búsetuformum | 9 |
| Þjónusta og innviðir | 12 |
| Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu | 13 |
| Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum | 15 |
| Samanburður | 18 |
| Viðauki | 19 |

Lykiltölur

| | | | |
|---|--|---|--|
| Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) 50 ↑21,4% | Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) 100 ↑42,7% | Íbúðir í byggingu (september 2023) 2 | Íbúðir í byggingu (september 2024) 2 |
| Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) 34 ↑2,3% | Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) 59 ↑4,0% | Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár 37 | Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár 37 |

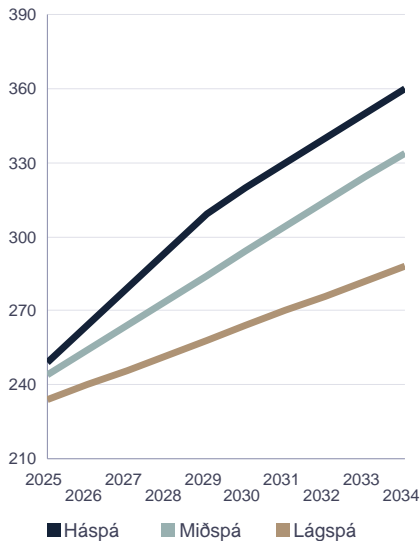
Mannfjöldaspá

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

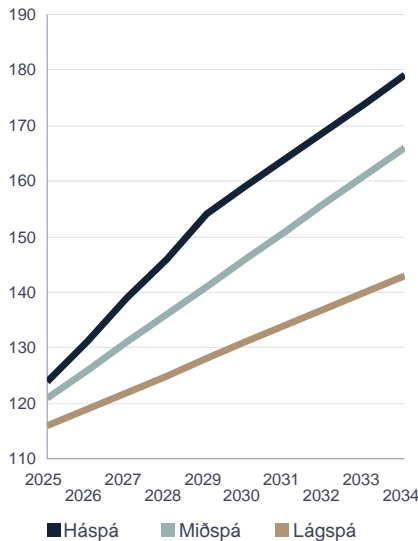
Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2034. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa per íbúð.

| | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
|---------------|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Háspá | Mannfjöldi | 249 | 264 | 279 | 294 | 309 | 320 | 330 | 340 | 350 | 360 |
| | Mannfjöldabreyting % | 6,41 | 6,02 | 5,68 | 5,38 | 5,10 | 3,56 | 3,13 | 3,03 | 2,94 | 2,86 |
| | Fjöldi íbúða | 124 | 131 | 139 | 146 | 154 | 159 | 164 | 169 | 174 | 179 |
| | Íbúðafjöldi breyting % | 6,90 | 5,65 | 6,11 | 5,04 | 5,48 | 3,25 | 3,14 | 3,05 | 2,96 | 2,87 |
| | Íbúar í hverri íbúð | 2,01 | 2,02 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,01 |
| Miðspá | Mannfjöldi | 244 | 254 | 264 | 274 | 284 | 294 | 304 | 314 | 324 | 334 |
| | Mannfjöldabreyting % | 4,27 | 4,10 | 3,94 | 3,79 | 3,65 | 3,52 | 3,40 | 3,29 | 3,18 | 3,09 |
| | Fjöldi íbúða | 121 | 126 | 131 | 136 | 141 | 146 | 151 | 156 | 161 | 166 |
| | Íbúðafjöldi breyting % | 4,31 | 4,13 | 3,97 | 3,82 | 3,68 | 3,55 | 3,42 | 3,31 | 3,21 | 3,11 |
| | Íbúar í hverri íbúð | 2,02 | 2,02 | 2,02 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,01 |
| Lágspá | Mannfjöldi | 234 | 240 | 246 | 252 | 258 | 264 | 270 | 276 | 282 | 288 |
| | Mannfjöldabreyting % | 3,08 | 2,56 | 2,50 | 2,44 | 2,38 | 2,33 | 2,27 | 2,22 | 2,17 | 2,13 |
| | Fjöldi íbúða | 116 | 119 | 122 | 125 | 128 | 131 | 134 | 137 | 140 | 143 |
| | Íbúðafjöldi breyting % | 2,65 | 2,59 | 2,52 | 2,46 | 2,40 | 2,34 | 2,29 | 2,24 | 2,19 | 2,14 |
| | Íbúar í hverri íbúð | 2,02 | 2,02 | 2,02 | 2,02 | 2,02 | 2,02 | 2,01 | 2,01 | 2,01 | 2,01 |

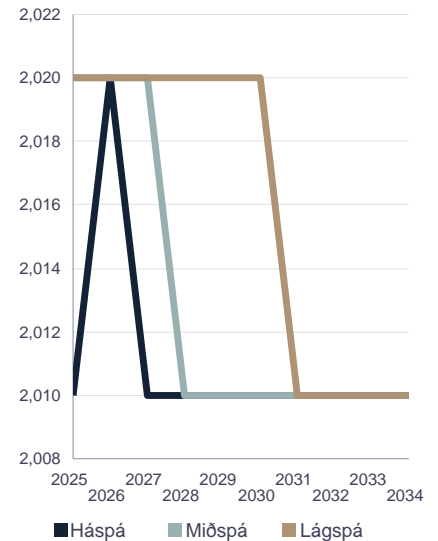
Mannfjöldi



Fjöldi íbúða



Íbúar í hverri íbúð

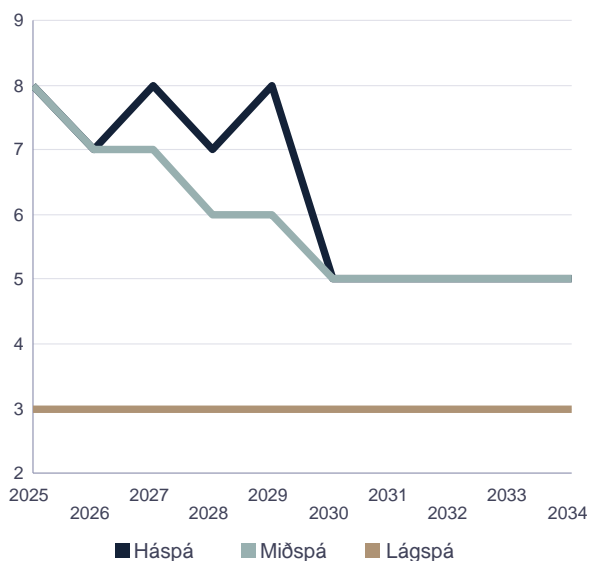


Lýsing á atvinnuástandi

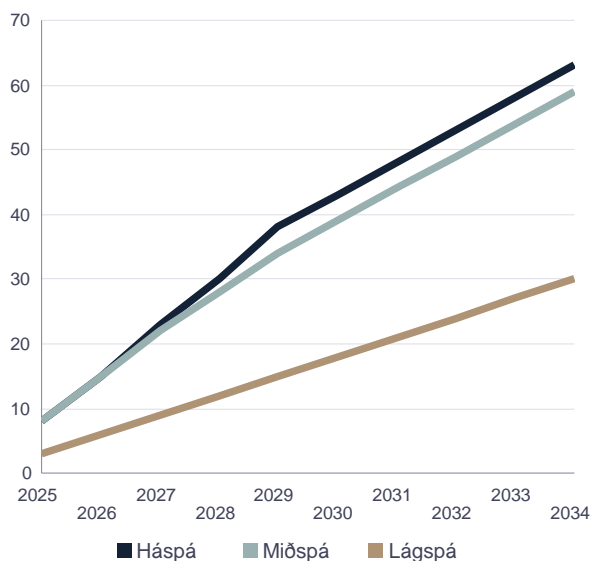
Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2025 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

| | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
|---------------|-------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Háspá | Óuppfyllt íbúðaðþörf | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá | 8 | 7 | 8 | 7 | 8 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | Samtals íbúðaðþörf | 8 | 7 | 8 | 7 | 8 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | Uppsöfnuð íbúðaðþörf | 8 | 15 | 23 | 30 | 38 | 43 | 48 | 53 | 58 | 63 |
| Miðspá | Óuppfyllt íbúðaðþörf | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | Samtals íbúðaðþörf | 8 | 7 | 7 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | Uppsöfnuð íbúðaðþörf | 8 | 15 | 22 | 28 | 34 | 39 | 44 | 49 | 54 | 59 |
| Lágspá | Óuppfyllt íbúðaðþörf | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Samtals íbúðaðþörf | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Uppsöfnuð íbúðaðþörf | 3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 21 | 24 | 27 | 30 |

Samtals íbúðaðþörf



Uppsöfnuð íbúðaðþörf

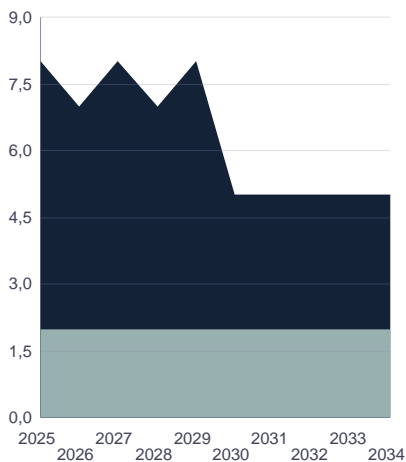


Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2025-2034.

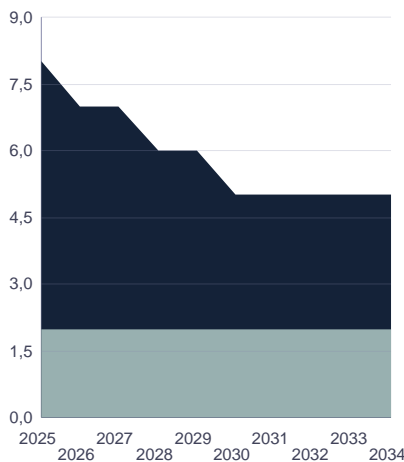
| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
|---------------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Háspá | Samtals íbúðaþörf | 8 | 7 | 8 | 7 | 8 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga | | | | | | | | | |
| | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 % | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði | | | | | | | | | |
| Miðspá | Samtals íbúðaþörf | 8 | 7 | 7 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga | | | | | | | | | |
| | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 % | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði | | | | | | | | | |
| Lágspá | Samtals íbúðaþörf | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga | | | | | | | | | |
| | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði | | | | | | | | | |

Háspá



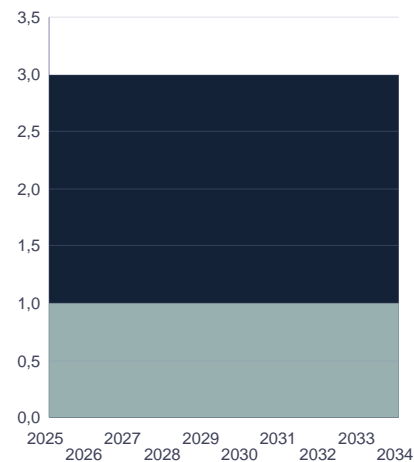
■ Samtals íbúðaþörf
 ■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...
 ■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga...

Miðspá



■ Samtals íbúðaþörf
 ■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...
 ■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga...

Lágspá



■ Samtals íbúðaþörf
 ■ Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði...
 ■ Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga...

Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Fasteignafélag Tálknafjarðar sem er í eigu sveitarfélagsins á grunn að parhúsi þar sem fyrirhugað er að byggja almennar íbúðir, ekki félagslegt húsnæði.

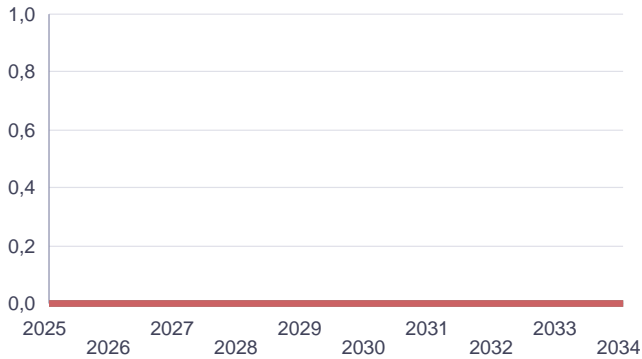
Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2025 og fjölda einstaklinga á biðlista.

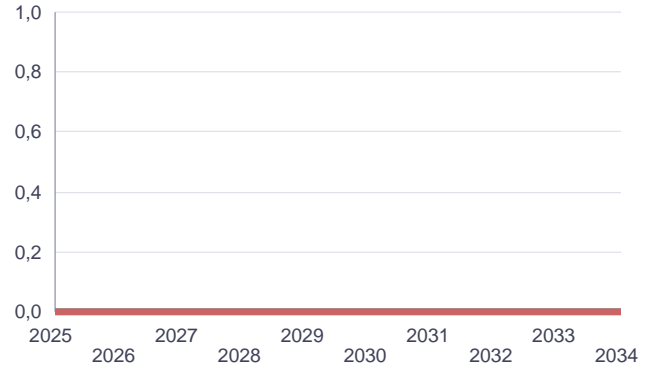
| Þjónustutegund | Núverandi fjöldi | Á biðlista |
|---|------------------|------------|
| Leiguíbúðir fyrir eldri borgara | 0 | 0 |
| Námsmannaíbúðir | 0 | 0 |
| Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu | 0 | 0 |
| Búseturéttaríbúðir | 0 | 0 |
| Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága | 0 | 0 |
| Sértæk búsetuúrræði | 0 | 0 |

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

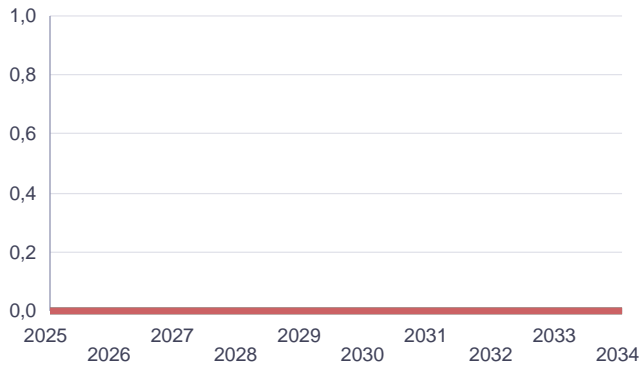
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara



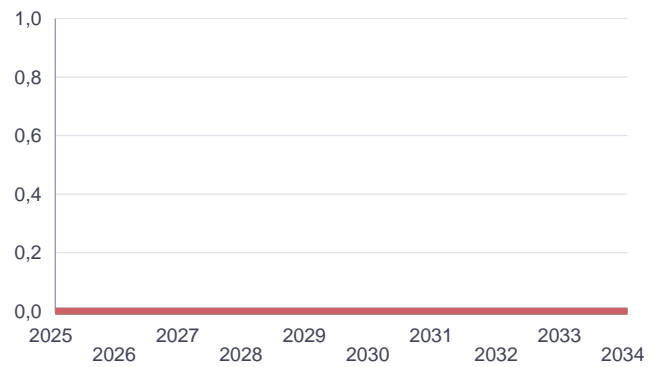
Námsmannaíbúðir



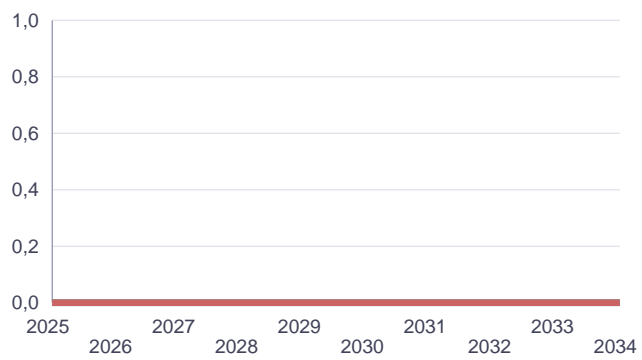
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu



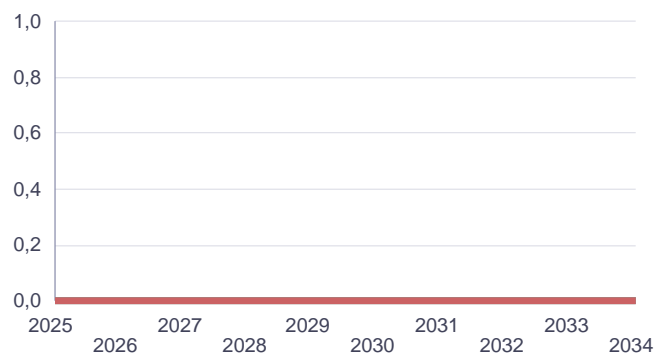
Búseturéttaríbúðir



Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága



Sértæk búsetuúrræði



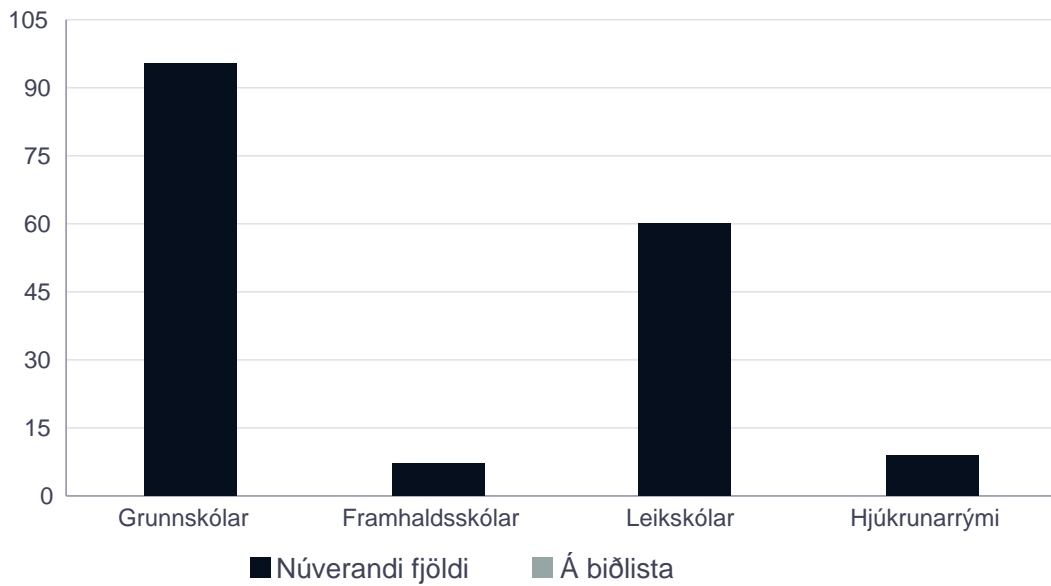
■ Núverandi rými eftir búsetuformum
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
 ■ Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2025 og fjölda einstaklinga á biðlista.

| Þjónustutegund | Núverandi fjöldi | Á biðlista |
|-----------------|------------------|------------|
| Grunnskólar | 95 | 0 |
| Framhaldsskólar | 7 | 0 |
| Leikskólar | 60 | 0 |
| Hjúkrunarrými | 9 | 0 |



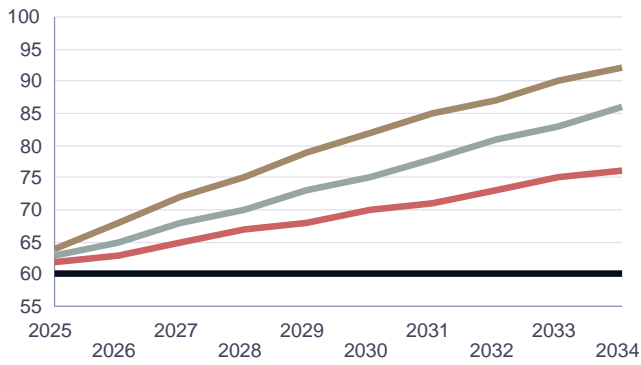
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2034 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum. Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

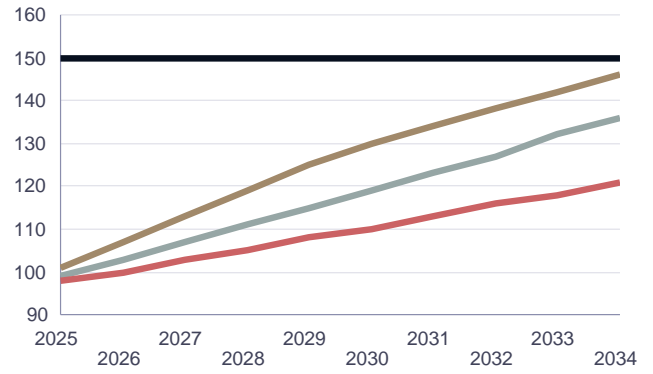
| | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | |
|-----------------|--------|--------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|
| Leikskólar | Háspá | Þörf fyrir mismunandi þjónustu | 64 | 68 | 72 | 75 | 79 | 82 | 85 | 87 | 90 | 92 |
| | | Núverandi rými eftir þjónustu | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| | | Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu | -4 | -8 | -12 | -15 | -19 | -22 | -25 | -27 | -30 | -32 |
| | Miðspá | Þörf fyrir mismunandi þjónustu | 63 | 65 | 68 | 70 | 73 | 75 | 78 | 81 | 83 | 86 |
| | | Núverandi rými eftir þjónustu | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| | | Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu | -3 | -5 | -8 | -10 | -13 | -15 | -18 | -21 | -23 | -26 |
| | Lágspá | Þörf fyrir mismunandi þjónustu | 62 | 63 | 65 | 67 | 68 | 70 | 71 | 73 | 75 | 76 |
| | | Núverandi rými eftir þjónustu | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| | | Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu | -2 | -3 | -5 | -7 | -8 | -10 | -11 | -13 | -15 | -16 |
| Grunnskólar | Háspá | Þörf fyrir mismunandi þjónustu | 101 | 107 | 113 | 119 | 125 | 130 | 134 | 138 | 142 | 146 |
| | | Núverandi rými eftir þjónustu | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| | | Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu | 49 | 43 | 37 | 31 | 25 | 20 | 16 | 12 | 8 | 4 |
| | Miðspá | Þörf fyrir mismunandi þjónustu | 99 | 103 | 107 | 111 | 115 | 119 | 123 | 127 | 132 | 136 |
| | | Núverandi rými eftir þjónustu | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| | | Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu | 51 | 47 | 43 | 39 | 35 | 31 | 27 | 23 | 18 | 14 |
| | Lágspá | Þörf fyrir mismunandi þjónustu | 98 | 100 | 103 | 105 | 108 | 110 | 113 | 116 | 118 | 121 |
| | | Núverandi rými eftir þjónustu | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| | | Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu | 52 | 50 | 47 | 45 | 42 | 40 | 37 | 34 | 32 | 29 |
| Framhaldsskólar | Háspá | Þörf fyrir mismunandi þjónustu | 7 | 8 | 8 | 9 | 9 | 10 | 10 | 10 | 10 | 11 |
| | | Núverandi rými eftir þjónustu | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| | | Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 | 30 | 30 | 30 | 30 | 29 |
| | Miðspá | Þörf fyrir mismunandi þjónustu | 7 | 8 | 8 | 8 | 8 | 9 | 9 | 9 | 10 | 10 |
| | | Núverandi rými eftir þjónustu | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| | | Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu | 33 | 32 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 | 30 | 30 |
| | Lágspá | Þörf fyrir mismunandi þjónustu | 7 | 7 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 9 | 9 | 9 |
| | | Núverandi rými eftir þjónustu | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| | | Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu | 33 | 33 | 32 | 32 | 32 | 32 | 32 | 31 | 31 | 31 |
| Hjúkrunarrými | Háspá | Þörf fyrir mismunandi þjónustu | 10 | 10 | 11 | 11 | 12 | 12 | 13 | 13 | 13 | 14 |
| | | Núverandi rými eftir þjónustu | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| | | Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu | 1 | 1 | 0 | -0 | -1 | -1 | -2 | -2 | -2 | -3 |
| | Miðspá | Þörf fyrir mismunandi þjónustu | 9 | 10 | 10 | 11 | 11 | 11 | 12 | 12 | 12 | 13 |
| | | Núverandi rými eftir þjónustu | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| | | Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | -0 | -1 | -1 | -1 | -2 |
| | Lágspá | Þörf fyrir mismunandi þjónustu | 9 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| | | Núverandi rými eftir þjónustu | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| | | Umframbörf fyrir mismunandi þjónustu | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | -0 | -0 |

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

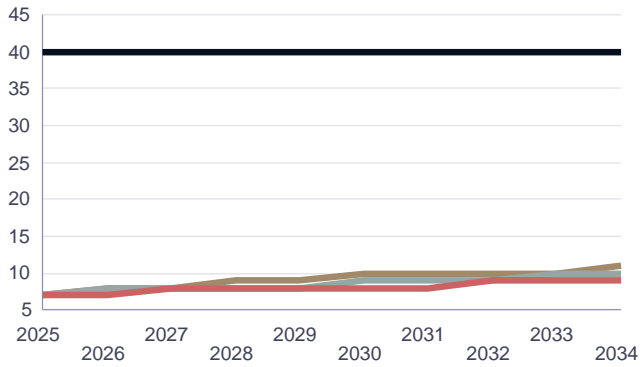
Leikskólar



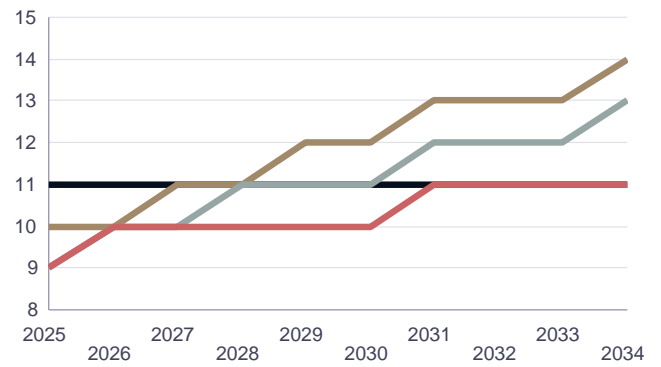
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



Núverandi rými eftir þjónustu
 Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Miðspá

Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Háspá
 Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Lágspá

Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Markmið sveitarfélagsins er að stuðla að hagkvæmari þróun íbúðabygginga og fjölbreyttum lóðum til íbúðabygginga og svara eftirspurn markaðarins hverju sinni.

Gert verði ráð fyrir fjölbreyttum húsagerðum og íbúðastærðum við deiliskipulag, til að mæta þörfum ólíkra aldurshópa og fjölskyldustærða.

Uppbygging íbúðarsvæðis verði fyrst og fremst í þéttbýlinu en í dreifbýli verði heimilt að reisa stök íbúðarhús í samræmi við stefnu um landbúnaðarstefnu.

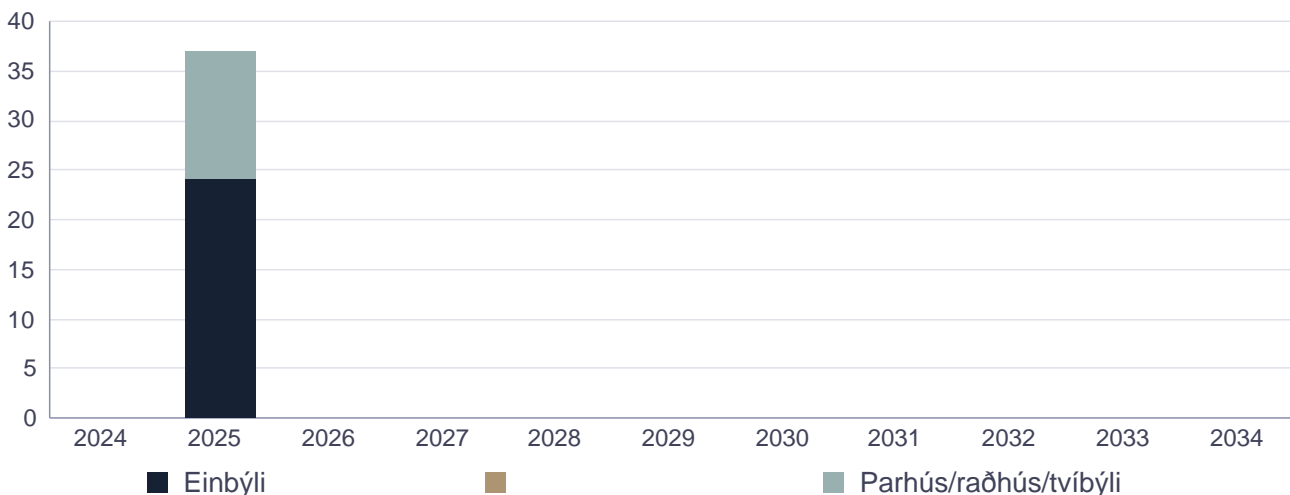
Sveitarfélagið hefur verið sveigjanlegt varðandi tegundir íbúða og farið í grenndarkynningar og breytingar á deiliskipulögum sé þess þörf.

Í aðalskipulögum sameinaðs sveitarfélags er gert ráð fyrir nýjum íbúðahverfum innan þéttbýlisstaðanna.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2034.

| Tegund lóða | Lóðasvæði | Staða | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
|-----------------------|-----------|------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Einbýli | ÍB1 | Byggingarhæf lóð | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Einbýli | ÍB2 | Byggingarhæf lóð | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Einbýli | ÍB1 | Samþykkt deiliskipulag | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Parhús/raðhús/tvíbýli | ÍB1 | Byggingarhæf lóð | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Parhús/raðhús/tvíbýli | ÍB1 | Samþykkt deiliskipulag | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Samtals | | | 0 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

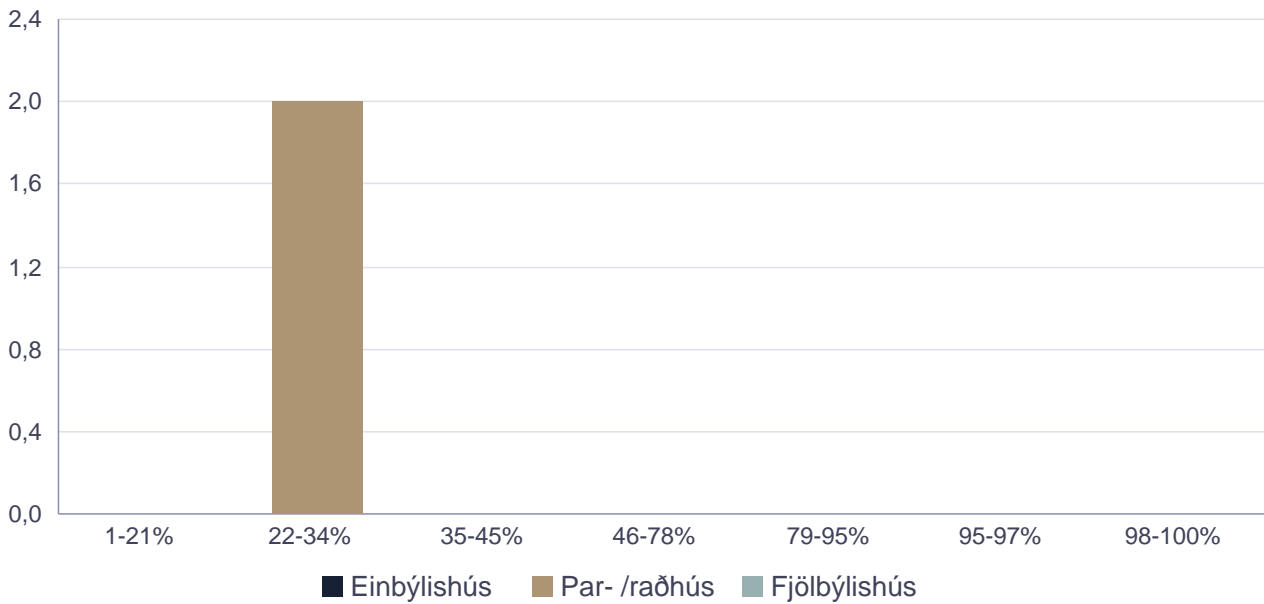
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2024. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

| Framvindumat | Einbýlishús | Par- /raðhús | Fjölbýlishús | Samtals |
|----------------|-------------|--------------|--------------|----------|
| 1-21% | | | | |
| 22-34% | | 2 | | 2 |
| 35-45% | | | | |
| 46-78% | | | | |
| 79-95% | | | | |
| 95-97% | | | | |
| 98-100% | | | | |
| Samtals | 0 | 2 | 0 | 2 |

Fjöldi íbúða í byggingu



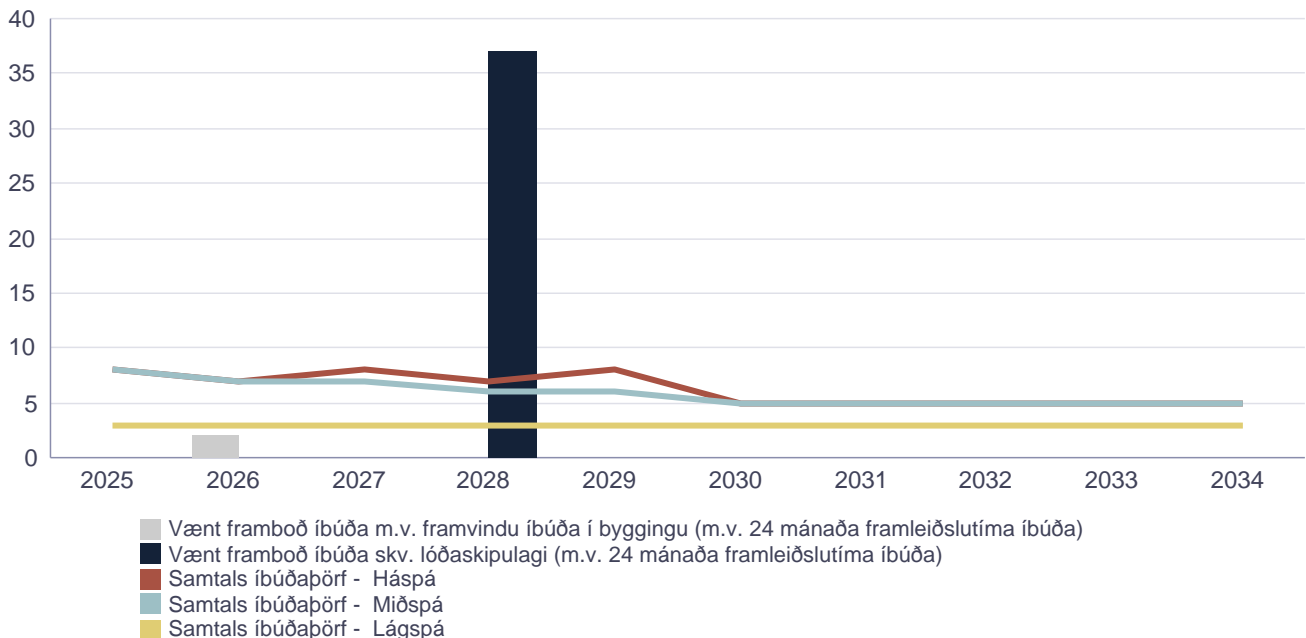
Taflan hér að neðan sýnir opinber gjöld og önnur gjöld sem kæmu til vegna nýbygginga í sveitarfélaginu. Húsið sem notað er til viðmiðunar er raðhús og inniheldur tvær íbúðir sem eru 93,2 m² á stærð og aðrar tvær íbúðir sem eru 94,5 m² að stærð. Heildarstærð hússins er 375,4 m² og 1.197,2 m³. Gert er ráð fyrir að lóð undir raðhúsinu sé 1.000 m² og nýtingarhlutfallið því 0,38.

| Gjöld | Upphæð |
|----------------------------------|-----------|
| Byggingaleyfisgjald | 635.792 |
| Byggingaréttargjald/lóðaverð | 41.761 |
| Gatnagerðargjald | 7.292.572 |
| Tengigjald vatnsveitu | 669.620 |
| Tengigjald hitaveitu | 0 |
| Tengigjald rafveitu | 169.742 |
| Tengigjald fráveitu | 169.742 |
| Opinber gjöld samtals | 8.979.229 |
| Opinber gjöld pr. m ² | 23.919 |

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Háspá | | | | | | | | | | |
| Samtals íbúðapörf | 8 | 7 | 8 | 7 | 8 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða) | | | 0 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Árleg þörf | 8 | 5 | 8 | -30 | 8 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Uppsöfnuð þörf | 8 | 13 | 21 | -9 | -1 | 4 | 9 | 14 | 19 | 24 |
| Miðspá | | | | | | | | | | |
| Samtals íbúðapörf | 8 | 7 | 7 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða) | | | 0 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Árleg þörf | 8 | 5 | 7 | -31 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Uppsöfnuð þörf | 8 | 13 | 20 | -11 | -5 | 0 | 5 | 10 | 15 | 20 |
| Lágspá | | | | | | | | | | |
| Samtals íbúðapörf | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða) | | | 0 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Árleg þörf | 3 | 1 | 3 | -34 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Uppsöfnuð þörf | 3 | 4 | 7 | -27 | -24 | -21 | -18 | -15 | -12 | -9 |

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

1

Er eftirspurn eftir lóðum?

Nei

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já