



Brúttóflatarmál.....104,8m²
 Brúttórúmmál.....734,7m³
 Stærð lóðar.....1333,0m²
 Nýtingarhlutfall.....0,0786

Í byggingarlýsingu má finna greinagerð sorplausna

Byggingarlýsing:

Járnhöll 8
 Landnúmer: L236449
 Staðgreinir: 4607-7-
 Mhl. 01

Fyrirhugað er að byggja nýtt tengivirkishús á lóðinni. Húsið verður 105m² að grunnflæti og er í samræmi við skipulag, að undanskildri þakgerð og þakhalla, samþykkt 13. apríl 2022 og auglýst í B. deld 29.06.2022.

Húsið verður staðsett í suð-vesturhluta lóðarinnar og skiptist í tvo hluta, rofarymi og stjórnrymi með salernisaðstöðu. Í austurhluta hússins verður rofasalur með strenggryfju fyrir innkomandi háspennustrengi, vesturhluti hússins verður stjórnrymi þar sem gert er ráð fyrir vinnuaðstöðu og salernisaðstöðu. Rofarymið og stjórnrymið myndu aðskilin 60 mín. brunahólf. Húsið verður alla jafna manntaust og aðstæða fyrir starfsmenn því einungis miðuð við viðveru í stuttan tíma við reglubundið eftirlit.

Undirstöður, plata og grundun:
 Undirstöður og gólfplata verða úr jánbentri steinsteypu grundað á burðarhæfu efni. Einangrað verður með 75mm einangrun undir plötu og 50mm utan á sökkla. Sökkuleinangrun verði klædd með sementsbundnum trétrejapötum sem nái 40cm niður fyrir endanleg yfirborð.

Útveggir og þak:
 Húsið verður stálgrindarhús klætt með stálklæddum steinullareiningum, bæði á þaki og veggjum. Standandi 100mm þykkar í útveggjum og 130mm þykkar á þaki. Útveggir verði í lit RAL 7021, eða sambærilegum, að utanverðu og útveggir og þak verða í RAL 9010 að innanverðu.

Gólf:
 Gólf verði vélsípuð og máluð með epoxy gólfmálningu í gráum lit.

Innveggir:
 Innveggir verða úr 100mm þykkum stálklæddum steinullareiningum

Gluggar og hurðir:
 Gónguhurðir verða úr ál eða stálprófilum. Engir gluggar eru á byggingunni. Hurðir og prófilar verða í sama lit og útveggir. Lóðarhurðir verður handdrifin rúlluhurð með keðju.

Leiðnitap:
 Kólnunartölur í skrifstofurýmum skulu vera skv. leyfilegu hámarki byggingarreglugerðar, gr. 13.3.2. m.v. hitastig >18°C, aðrir byggingarhlutar skulu uppfylla ákvæði m.v. hitasti 10-18°C.

Reiknað U-gildi:
 Botnplata 0,30W/m²K
 Útveggir (samlokueiningar) 0,36W/m²K
 Þak (samlokueiningar) 0,30W/m²K

Loftræsting:
 Loftræsting frá stjórnrymi og salerni verður véraen um túður með veðurheldri vegggrist.

Lagnir:
 Vatnslagnir verða innsteypt rör í gólf, og utanaliggjandi í veggjum til samræmis við hönnun lagnahönnuðar. Húsið verður hitað með rafmagnsloftakerfi. Frárennslir verður lagt í rotþró á lóð. Rafagnir verða utanaliggjandi.

Í húsinu skulu vera augnskolanarbúnaður og annar öryggisbúnaður. skv. leiðbeiningum frá Vinnueftirliti ríkisins.

Niðurföll verða skv. teikningu og skal vera vatnshali að þeim. Fitu-, olu- og sandgildir skulu vera samkvæmt kröfum heilbrigðiseftirlits og frágangur skamkvæmt gildandi lögum og reglugerðum um fráveitu. Nánari upplýsingar um frárennslir og því sem viðkemur því mun koma fram á lagnateikningum.

Hljóðvist:
 Byggingin uppfyllir kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Engin lágmarks hljóðeinangrunargildi eru á milli herbergja í þessum flokki.

Umhverfi og plan:
 Nákvæm hæðar- og/eða staðsetning hússins skal vera samkvæmt samþykktum lóða- og hæðarblöðum og/eða í samráði við byggingarfulltrúa.

Plan umhverfis húsið verður með malarsillagi og lagt með vatnshalla frá húsinu. Utan við húsið norðan og vestanmegin verði lögð heilulögð stétt meðfram húsinu.

Ekki er gert ráð fyrir neinum sérstökum bílastæðum né sorplátum við húsið. Gert er ráð fyrir að sorp sé fjarlaegt jafnóðum eftir iveru í húsinu og að hættuleg efni verði meðhöndluð í samræmi við öryggisreglur Landsnets og reglur vinnu- og heilbrigðiseftirlitsins.

Hönnun hússins gerir ekki ráð fyrir aðgengi fyrir alla. Tengivirkid verður ómannað og því verður umgengi um húsið einungis af hendi þeirra sem sinna reglubundnu eftirliti, þ.e. starfsmönnum Landsnets.

Almennt:
 Allur frágangur, efni og smíði hússins skal vera samkvæmt byggingarreglugerð. Fylgja skal öllum viðurkenndum stöðlum, ákvæðum laga og reglugerða, svo og fyrirmælum Vinnueftirlits ríkisins, að því er varðar aðbúnað, höllustuætti og öryggi.

Brunavarnalýsing:

Notkunarflokkar
 Byggingin er í notkunarflokki 1.

Notkunarskilmálar
 Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m². Gert er ráð fyrir að hámarki 10-12 starfsmönnum í húsinu.

Brunaviðvörðun
 Stakir reykskyrnjar í helstu rýmum.

Handslökkvibúnaður
 Handslökkvítæki skv. ÍST EN 3 staðsett skv. teikningum.

Reyklosun
 Reyklosun verður um dyr byggingarinnar

Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
 Neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og leiðbeiningu HMS nr. 9.4.12. Kráfa um flóttaleiðalýsingu er 1 lúx í gönguleiðum flóttaleiða og anddryi. Svæðislýsing a.m.k. 0,5 lúx á opnum svæðum yfir 60m². Neyðarlýsing 5 lúx við öryggisbúnað og handslökkvibúnað.

Flóttaleiðir
 Flóttaleiðir skv. teikningu. Mesta reiknuð lengd flóttaleiðar að útidrym eða inn í annað brunahólf er innan við 12 metrar. Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.

Klæðningar og gólf
 Innra yfirborð útveggja og þaks eru steinullar samlokueiningar í flokki A2-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1. Að öðru leiti verða loft-veggklæðningar í flokki 1 (K/10B-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1).

Útveggir og þök
 Útveggir og þök eru steinullar samlokueiningar í flokki A2-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1.

Brunahölfun
 Brunahölfun skv. teikningum, almennt með EI60 veggjum og EI, 30-CS200 hurðum. Brunahölfandi milliveggir verða uppbyggðir með steinullar samlokueiningum í flokki A2-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1.

Burðarvirki
 Allt meginburðarvirki tengivirkis verði gert úr stálgrind, eldvandi fyrir a.m.k. R 60 brunastöðstöðu.

Aðkoma slökkviliðs
 Akfært verður að byggingunni frá Fraterarvegi. Reiknað er með björgunarsvæði á bílastæði framan við bygginguna. Gert er ráð fyrir að slökkviliðð reyklosi einstök rými um dyr hússins.

Viðhald brunavarna
 Gerðir verða þjónustursamningar um eftirlit og viðhald á neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði. Tilhugun eldvarnareftirlits skal vera skv. reglugerð um eldvamir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017. Breytingar á brunavörnum skulu hljóta samþykkið yfirvalda og unnar í samvinnu við brunahönnuð.

Skýringar á táknum

Noteininganúmer (1010)

Hæðakötur 0,00 0,00

LR Loftræsing

GN Gólfniðurfall

NF Niúrfall

T Rafmagnstafla

Slökkvítæki

Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis

R Reykskyrnjar

ÚT Útiljós

FS Fellistigi

Helstu stærðir (sjá skráningartöflu)

Brúttóflatarmál.....104,8m²
 Brúttórúmmál.....734,7m³
 Stærð lóðar.....1333,0m²
 Nýtingarhlutfall.....0,0786

Helstu mál:
 Útmál húss.....13,97m x 7,5m
 Útmál stálgrindar.....13,77m x 7,3m
 Sökkulmál13,97m x 7,5m

Afstöðumynd
 1 : 500

Skráningartafla: Járnhöll 8		Skrásetjari: Baldvin Arnason															
Land eignanúmer: L236449		Kennitala: 190178-3909															
Matshlutanúmer: 01		Utgáfa: 5.00															
		Dags.: 9.10.2022															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
		Matshluti			104,8	0,0	0,0	0,0	104,8	0,0			734,7	98,0	104,8		667,380
		Botn											21,0				
	01	1. Hæð			104,8	0,0	0,0	0,0	104,8	0,0			713,7	98,0	104,8		
A	0101	Tengivirki	N	0101	104,8				104,8		5,71	8,99	713,7	98,0	104,8	6,81	667,380
Athugasemdir																	
Gryfja er í byggingunni sem tekið er tillit til í rúmmálsreikningum																	
Sameignir summa																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Eignar-hald	Notkun texti	Rekstrer-regla	Eignarhlutur											
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Sérségn og sameign m ²												
	Fasteignarn.	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Sérségn og sameign m ²											
		0101	Tengivirki	104,8	667,380	667,380											

Skráningartafla

LANDSNET

EFLA

TENGIVIRKI BÍLDUDAL
 Járnhöll 8
 465, Bíldudal

Aðaltekningar
 Afstaða og byggingarlýsing

TEKNI NÚMÉR	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ	BJ/PJ/MG/ABH
2509-559	A1	TEKNAÐ	MG/BA
BRD_01_01_03		YFIRFARÐ	ABH
DAGS.	MELKVARÐI	ÚTGÁFA	
23.10.2023		Sýndur á teikningu	A

Útgáfunúmer og dagsetning aðaluppdráttar:
 Hönnuður: Anne Brun Hansen KT: 270369-2439
 Hönnunarsjóni: Bjarni Jón Pálsson

