



Vesturbyggð

Aðalstræti 75, 450 Patreksfirði, kt. 510694-2369, Sími 450-2300. Bréfsími 456-1142

Fasteignagjöld árið 2024

Gjalddagar eru ellefu á árinu: 1. febrúar, 1. mars, 1. apríl, 1. maí, 1. júní, 1. júlí, 1. ágúst, 1. September, 1. október, 1. nóvember og 1. desember.

Ef ekki er greitt fyrir eindaga, sem er í lok mánaðar, reiknast dráttarvextir.

Gjöld eru lögð á fasteignir og lóðir samkvæmt eftirfarandi álagningarreglum og stuðlum:

Gjald	Íbúðir	Aðrar eignir
Fasteignaskattur	0,55%	1,32% / 1,65%
Lóðarleiga	1,00%	3,75%
Vatnsgjald	0,28%	0,50%
Fráveitugjald	0,28%	0,50%
Sorpgjald	Sjá gjaldskrá	

Fasteignaskattur, vatnsgjald og fráveitugjald eru reiknuð út frá fasteignamati húss og fasteignamati lóðar.

Lóðarleiga er reiknuð út frá fasteignamati lóðar

Rekstur grenndar- og söfnunarstöðva og annar fastur kostnaður er lagt á hvert fasteignanúmer í sveitarfélaginu. Gjaldið er kr. 55.726 fyrir íbúðarhúsnæði, kr. 40.498 fyrir frístundahús og kr. 55.726 fyrir fyrirtæki og stofnanir

Blandaður heimilisúrgangur, 240l tunna er gjaldið kr. 33.570, 120l tunna er gjaldið 25.177 og 360l tunna er gjaldið kr. 50.354.

Endurvinnsla, 240l tunna er gjaldið kr. 16.784 og 240l viðbótartunna er gjaldið kr. 13.427.

Lífrænn úrgangur, 120l tunna er gjaldið kr. 16.784.

Greiðsluseðlar eru ekki sendir með bréfpósti en birtast í heimabanka.

Elli- og örorkulífeyrisþegum undir tekjuviðmiðum er veittur afsláttur af fasteignaskatti og fráveitugjaldi vegna íbúða þeirra til eigin nota í samræmi við reglur Vesturbyggðar um afslátt af fasteignaskatti og styrki til greiðslu fasteignaskatts félagasamtaka 2024.

Kærufrestur álagningar fasteignagjalda er til 15. mars 2024.

Fyrir frekari upplýsingar vinsamlegast hafið samband við Ráðhús Vesturbyggðar að Aðalstræti 75 á Patreksfirði í síma 450 2300 eða á netfangið

innheimta@vesturbyggd.is



REGLUR um afslátt af fasteignaskatti og styrki til greiðslu fasteignaskatts 2024.

I. kafli

Tekjutengdur afsláttur af fasteignaskatti og fráveitugjaldi hjá elli- og örorkulífeyrispegum

1. gr.

Tekjulágum elli- og örorkulífeyrispegum sem eiga lögheimili í Vesturbyggð er veittur afsláttur af fasteignaskatti og fráveitugjaldi samkvæmt ákvörðun bæjarstjórnar Vesturbyggðar ár hvert og reglum þessum, sbr. 4. mgr. 5. gr. laga nr. 4/1995 um tekjustofna sveitarfélaga.

2. gr.

Rétt til afsláttar eiga íbúðareigendur í Vesturbyggð sem búa í eigin íbúð og eru:

- 67 ára á árinu eða eldri
- hafa verið úrskurðaðir 75% öryrkjar fyrir 1. janúar 2024
- hafa ekki leigutekjur af viðkomandi húsnæði

Afslátturinn nær aðeins til þeirrar íbúðar sem viðkomandi sannarlega býr í.

3. gr.

Afsláttur af fasteignaskatti og fráveitugjaldi er tekjutengdur og miðast við árstekjur 2022, sbr. álagningu skattstjóra 2023 og tekur einungis til fasteignaskatts og fráveitugjalds.

Tekjuviðmiðun:

Einstaklingur			Hjón/Sambýlingar		
Tekjur	kr.	afsláttur	Tekjur	kr.	afsláttur
Allt að	4.990.724	100%	Allt að	6.930.510	100%
Allt að	6.295.215	70%	Allt að	8.813.799	70%

Hærri tekjur gefa engan afslátt.

Elli- eða öryrkjalífeyrispegi hefur heimild til að leggja fram tekjuvottorð vegna tekna á árinu 2023 og breytast fasteignagjöld ársins 2024 til samræmis við tekjuviðmið í 1. mgr.



4. gr.

Hafi veruleg tekjulækkun orðið hjá elli- eða öryrkjalífeyrisþega milli árána 2022 og 2023 hefur bæjarráð heimild til að taka tillit til þess við niðurfellingu fasteignagjalda, berist umsókn um slíkt.

5. gr.

Hámarks afsláttur til greiðslu fasteignaskatts og fráveitugjalds er kr. 133.400 á árinu 2024.

II. kafli

Niðurfelling fasteignaskatts vegna fráfalls maka

6. gr.

Við fráfall maka skal fasteignaskattur og fráveitugjald af íbúðarhúsnæði sem maki hins látna (hinnar látnu) á, hefur lögheimili í og býr í, falla niður að fullu fyrsta árið, þó að hámarki **kr. 133.400 á árinu 2024**. Beiðni um niðurfellingu skal berast til Vesturbyggðar.

III. kafli

Styrkir til greiðslu fasteignaskatts félagasamtaka 2024.

7. gr.

Heimilt er að veita styrki til greiðslu fasteignaskatts af fasteignum þar sem fram fer starfsemi æskulýðs-, menningar-, björgunar- eða íþróttastarfsemi sem ekki er rekin í ágóðaskyni skv. 2. mgr. 5. gr. laga um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995.

8. gr.

Rétt til styrks eiga félög, félagasamtök og áhugamannafélög sem ekki eru í atvinnustarfsemi og uppfylla eftirtalin skilyrði:

- a) eru fasteignaeigendur í Vesturbyggð
- b) reka starfsemi sína í húsnæðinu með lögheimili Vesturbyggð
- c) starfsemin skal vera æskulýðs-, menningar-, björgunar- og íþróttastarfsemi sem rekin er í almannaþágu
- d) starfsemin sé ekki rekin í ágóðaskyni

9. gr.

Ekki er veittur styrkur til greiðslu þjónustugjalda eins og lóðaleigu, vatnsgjald og sorphirðu.



Vesturbyggð

Aðalstræti 75, 450 Patreksfirði, kt. 510694-2369, Sími 450-2300. Bréfsími 456-1142

Ef hluti húsnæðis er leigt út eða notað til að afla tekna skal greiða fasteignagjöld af þeim hluta.

10. gr.

Styrkveiting skv. 8. gr. er háð því að félag, félagasamtök og áhugamannafélög skili ársreikningi vegna ársins 2023, upplýsingum um notkun og tekjur vegna leigu viðkomkandi fasteignar. Umsókn skal skila til Vesturbyggðar fyrir 1. júní 2024. Ákvörðun um veitingu styrks er tekin á grundvelli innsendra upplýsinga.

11. gr.

Reglur þessar eru settar af bæjarstjórn Vesturbyggðar og voru staðfestar á 391. fundi bæjarstjórnar þann 17. janúar 2024. Á sama tíma falla úr gildi reglur á árinu 2023 um niðurfellingu fasteignagjalda ellilífeyrisþega og öryrkja og Fasteignagjöld árið 2023 – Styrkur vegna menningar-, björgunar-, eða íþróttastarfsemi frá 1. febrúar 2023.

Vesturbyggð, 31. janúar 2024

Þórdís Sif Sigurðardóttir, bæjarstjóri