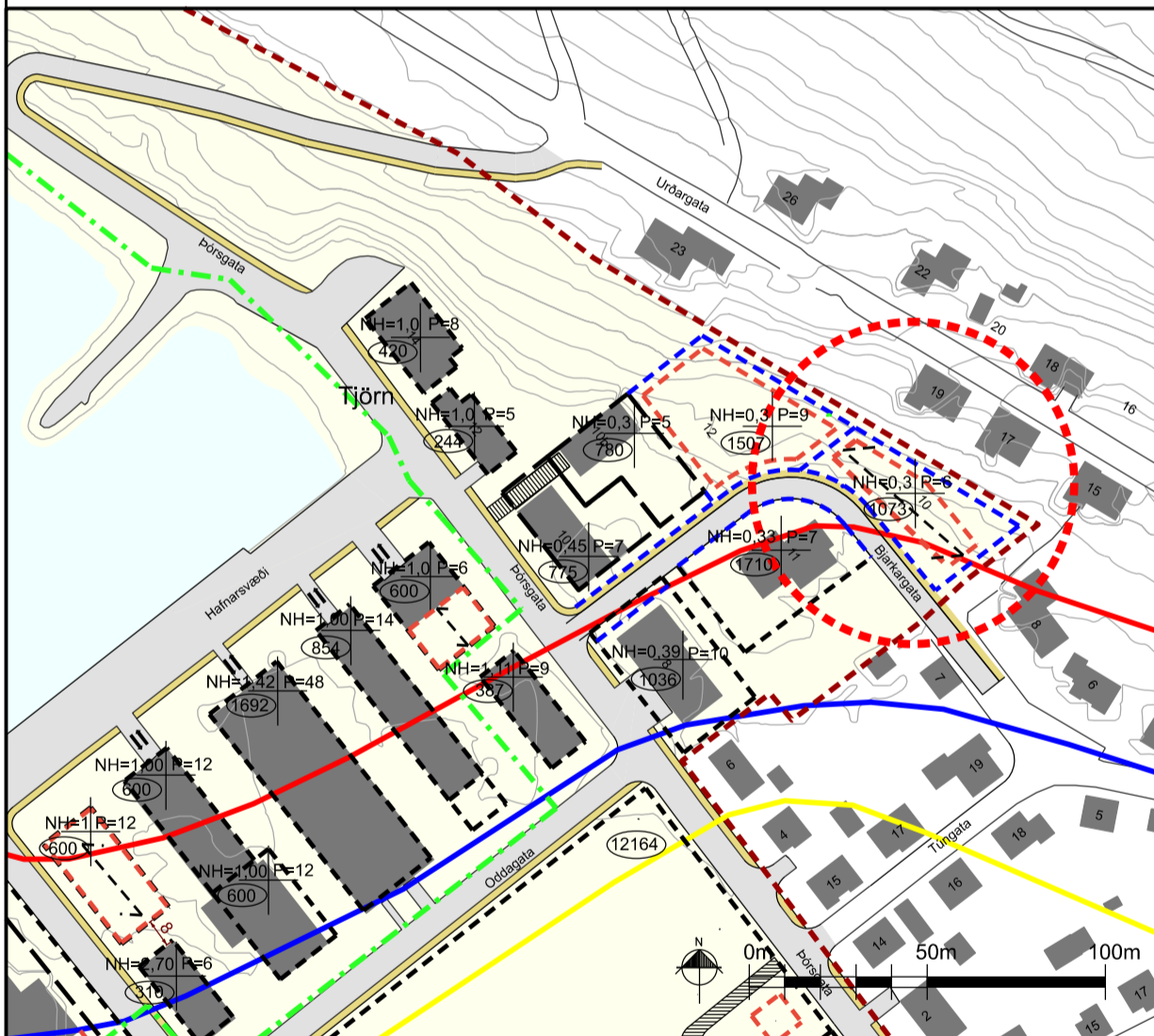


Gildandi deiliskipulag frá júní 2013, m.s.br. mskv. 1:2000.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í apríl 2024, mskv. 1:2000.

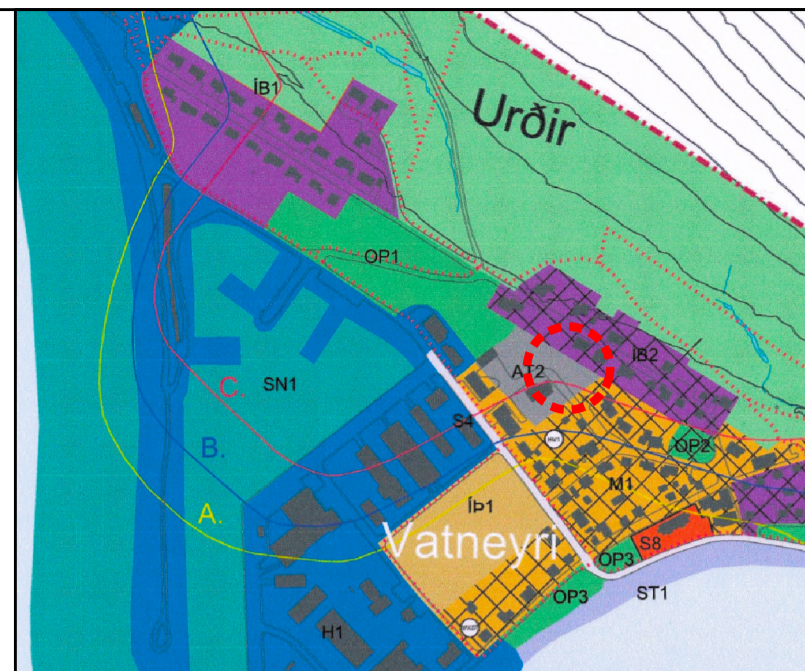
Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi hafnar- og þjónustusvæðis á Patreksfirði. Um er að ræða sjöttu breytingu á deiliskipulaginu sem tók gildi þann 6. mars 2013. Á 116. fundi skipulags- og umhverfisráðs Vesturbyggðar sem haldinn var 13. mars 2024 var samþykkt að sameina lóðirnar Bjarkargötu 10 og Bjarkargötu 12 í eina lóð. Bókað var á fundinum að sameining lóðanna kalli ekki á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi þar sem hún varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og/eða umsækjanda.

Breyting þessi gengur út á að sameinaðar eru lóðirnar við Bjarkargötu 10 og 12 í Bjarkargötu 10. Um er að ræða lóð undir athafnastarfsemi.

Sameinuð lóð Bjarkargötu 10 er 1.073 m² með nýtingarhlutfall 0,3. Á lóðinni er heimilt að byggja eitt hús að hámarki 322 m², þakgerð er frjálst með hámarkshæð 5,9m. Heimilt er að skipta byggingunni upp í smærri bil sem geta verið að lágmarki 30m².

Með breytingunni fær Bjarkargata 14 nýtt götunúmer, Bjarkargata 12. Búið er að úthluta lóðinni en hún er enn óbyggð.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



Aðalskipulag Vesturbyggðar 2018-2035, þéttbýlisuppráttur Patreksfjörður

Skýringar

- Núverandi lóðarmörk/ byggingareitur
- Ný lóðarmörk
- Nýr byggingareitur
- Gata
- Stígur
- Sjónvörn
- HÆTTUMAT**
- C
- B
- A
- Mænisstefna
- NH=0,1 Nýtingarhlutfall
- Lóðarstærð
- P=1 Fjöldi bílastæða á lóð
- P=9 Mænishæð
- ~ Húsnúmer
- Afmörkun breytingar
- Innsiglingarmerki
- Hafnarvernd
- Kvðð vegna leiðarmerkinga
- Deiliskipulagsmörk
- Mörk hafnarsvæðis
- Núverandi byggingar
- Víkjandi byggingar
- Aðkoma að lóð
- Ný trébyggja/ flötbyggja (til skýringar)
- Kvðð um aðkomu
- Kvðð um girðingu
- Kvðð um lagdir
- Hverfisvernd 1. flokkur
- Hverfisvernd 2. flokkur

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á _____ þann _____ 2024.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Vesturbyggðar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

BR. DAGS. BREYTING REKN. TEKN.



VESTURBYGGÐ

ADALSTRÆTI 75, PATREKSFJÖRÐUR - SÍMI: 575 5300 - NETFANG: landmoton@landmoton.is



LANDMÓTUN • HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - SÍMI: 575 5300 - NETFANG: landmoton@landmoton.is

VATNEYRI

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

HAFNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐIS - BJARKARGATA 10-12

DEILISKIPULAG - SKIPULAGSÞYL. ÖÖG

BREYTINGARUPPRÁTTUR TEIKNAD: ÖÖG, KUS

SAMÞYKKT KT.

KVARDÍ 1: 2.000, A3 KÓPAVOGUR dags. 11.04.2024

VERKNR. TEIKN. NR. 01

4607-DH2001F 01